

CIUTAT DIAGONAL**Exclusive Luxury Single-Family Home****REF: 019444****2,650,000 €** 700m²  Yes

Exclusive single-family home, a unique property that combines design, technology, and comfort in every detail, located in a quiet and well-connected area, this house stands out for its careful architecture and high-end materials.

Facade finished with marmolino, siloxane glaze, and designer paint, flat roof with stone and white pebbles housing photovoltaic panels and air-conditioning equipment. ~Spacious interiors with double-layer plasterboard partitions and ROCKWOOL rock wool insulation ensuring maximum thermal and acoustic comfort, large anodized aluminum windows with thermal break and low-emissivity Climalit glazing providing brightness and energy efficiency.

Interior lacquered and pivoting Rimadesio glass and aluminum doors enhancing the contemporary aesthetic, polished concrete floors with underfloor heating, microcement, lime mortar, and painted finishes according to the room, designer bathrooms with TREEME steel faucets, NIC suspended toilets, and INBANNI freestanding bathtub.

Contacte con nosotros para solicitar más información o visitar el inmueble

Estamos a su disposición en el 93 505 40 40 o en alting@alting.com

www.alting.com

Santos kitchen model E110 Fine Black Silk and Fumé Walnut with Storm Black Matte porcelain countertop and integrated appliances, laundry equipped with KVIK furniture and FRANKE sink, Daikin aerothermal heating and VRV inverter system, Casambi home automation for lighting and screen control.

Architectural lighting by Alphalight with recessed and indirect LED, integrated indoor and outdoor sound system, video surveillance with Deep Learning technology, and landscaped garden with automatic irrigation.

Main renovated pool with LED lighting and overflow heated pool on the suite terrace, built-in Jacuzzi, and private gym.

The property is currently under construction and pending completion by the buyer, allowing customization of finishes and adaptation to personal taste, all within a private and elegant environment designed for maximum comfort and wellbeing at home.



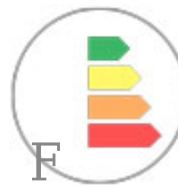
Contacte con nosotros para solicitar más información o visitar el inmueble



Contacte con nosotros para solicitar más información o visitar el inmueble

Estamos a su disposición en el 93 505 40 40 o en alting@alting.com

www.alting.com

**Consumo de energía:**310 kWh/m² año**Emisiones:**53 kg CO₂/m² año

Datos

Los datos de los inmuebles son orientativos, no son parte de una oferta o contrato, ni se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Alting acerca del estado en que se encuentra el inmueble o su valor. Las fotografías muestran partes del inmueble y reflejan su estado en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y distancias que se proporcionan son aproximadas y deben ser verificadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. Toda la información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacte con nosotros para solicitar más información o visitar el inmueble

Estamos a su disposición en el 93 505 40 40 o en alting@alting.com

www.alting.com