

SANT BERGER**REF: 019394****Exclusive luxury villa in Teià with pool and spectacular views****2,600,000 €**

 815m²  7  5  Yes  Yes
(bedrooms) bathrooms



Magnificent property for sale located in a prime location in Sant Berger, in a private development offering incredible views.

With 815m² built across multiple levels, this house features two independent exterior buildings and stunning views of the sea and the city of Barcelona, which is only 20km away.

The ground floor includes a beautiful glass-enclosed living-dining room with direct access to an impressive terrace, a fully furnished large kitchen with an office area, an office, and a guest toilet. The upper floor has 3 bedrooms: a master suite of over 50m² with a living room and private terrace, a suite, and a double room with an external bathroom. The lower floor offers a comfortable rest and relaxation area, with a jacuzzi, Turkish bath, sauna, 2 full bathrooms, and a gym with direct access to the garden and the wonderful pool.

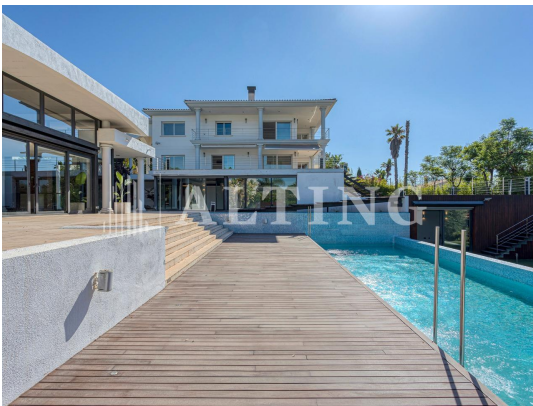
Contacte con nosotros para solicitar más información o visitar el inmueble

The property includes a spacious garage for 5 vehicles, two large multipurpose rooms, and two annex buildings independent of the main house that function as guest houses. The first features a surprising glass-enclosed space with a living-dining room, kitchen, full bathroom, and a large loft suite. The second independent building includes a large open room and a full bathroom.

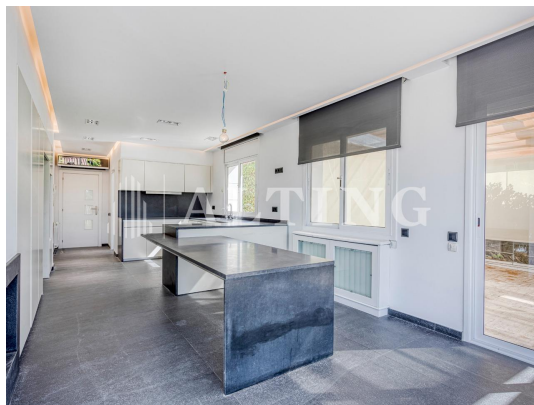
The materials used for construction are of very high quality, the design is innovative, and the comfort level is superior.

The property also boasts a spectacular pool, fireplace, barbecue, air conditioning, integrated and perimeter alarm system, reinforced door, and sewage system.

Discover more properties at www.alting.com



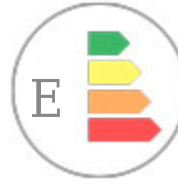
Contacte con nosotros para solicitar más información o visitar el inmueble



Contacte con nosotros para solicitar más información o visitar el inmueble

Estamos a su disposición en el 93 505 40 40 o en alting@alting.com

www.alting.com

**Consumo de energía:**223 kWh/m² año**Emisiones:**40 kg CO₂/m² año

Datos

Los datos de los inmuebles son orientativos, no son parte de una oferta o contrato, ni se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Alting acerca del estado en que se encuentra el inmueble o su valor. Las fotografías muestran partes del inmueble y reflejan su estado en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y distancias que se proporcionan son aproximadas y deben ser verificadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. Toda la información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacte con nosotros para solicitar más información o visitar el inmueble