

CIUTAT DIAGONAL**Exclusiva vivienda unifamiliar de lujo****REF: 019444****2.650.000 €** 700m²  Sí

Exclusiva vivienda unifamiliar, una propiedad única que combina diseño, tecnología y confort en cada detalle, situada en una zona tranquila y bien comunicada, esta casa destaca por su cuidada arquitectura y materiales de alta gama.

Fachada revestida con acabado de marmolino, veladura siloxánica y pintura de diseño, cubierta plana con piedra y canto rodado blanco que alberga placas fotovoltaicas y equipos de climatización.~Interiores amplios con tabiquería de pladur doble placa y aislamiento de lana de roca ROCKWOOL que garantizan máximo confort térmico y acústico, grandes ventanales de aluminio anodizado con rotura de puente térmico y acristalamiento Climalit bajo emisivo que aportan luminosidad y eficiencia energética.

Puertas interiores lacadas y pivotantes Rimadesio de vidrio y aluminio que realzan la estética contemporánea, pavimentos de hormigón pulido con suelo radiante y revestimientos en microcemento, mortero de cal y pintura plástica según estancia, baños de diseño con griferías TREEME en acero, sanitarios suspendidos NIC y bañera exenta INBANNI.

Contacte con nosotros para solicitar más información o visitar el inmueble

Estamos a su disposición en el 93 505 40 40 o en alting@alting.com

www.alting.com

Cocina Santos modelo E110 Fine Negro Seda y Nogal Fumé con encimera porcelánica Storm Negro Mate y electrodomésticos integrados, lavandería equipada con mobiliario KVIK y fregadero FRANKE, sistema de climatización Daikin por aerotermia y VRV inverter, domótica Casambi para control de iluminación y screens.

Iluminación arquitectónica Alphalight con LED empotrado e indirecto, sistema de sonido interior y exterior integrado, video vigilancia con tecnología Deep Learning y jardinería paisajista con riego automático.

Piscina principal renovada con iluminación LED y piscina desbordante climatizada en terraza suite, jacuzzi de obra y gimnasio privado.

La vivienda se encuentra actualmente en obras y pendiente de finalizar por el comprador, lo que permite personalizar acabados y adaptarla a su gusto, todo ello en un entorno de privacidad y elegancia pensado para disfrutar del máximo bienestar en el hogar.



Contacte con nosotros para solicitar más información o visitar el inmueble

Estamos a su disposición en el 93 505 40 40 o en alting@alting.com

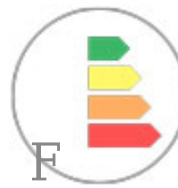
www.alting.com



Contacte con nosotros para solicitar más información o visitar el inmueble

Estamos a su disposición en el 93 505 40 40 o en alting@alting.com

www.alting.com

**Consumo de energía:**310 kWh/m² año**Emisiones:**53 kg CO₂/m² año

Datos

Los datos de los inmuebles son orientativos, no son parte de una oferta o contrato, ni se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Alting acerca del estado en que se encuentra el inmueble o su valor. Las fotografías muestran partes del inmueble y reflejan su estado en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y distancias que se proporcionan son aproximadas y deben ser verificadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. Toda la información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacte con nosotros para solicitar más información o visitar el inmueble

Estamos a su disposición en el 93 505 40 40 o en alting@alting.com

www.alting.com