

BOLSA DE BARCELONA

BCN Mid-50

19.873,48 | +45,20 | ↑ +0,23%

BCN Global-100

763,87 | +6,64 | ↑ +0,88%



Josep Oliu, presidente.

Banco Sabadell crea una Socimi para viviendas de alquiler **P4**

Alting invierte cinco millones de euros en remodelar una finca en Balmes **P3**



El exconseller Felip Puig.

El nombramiento de Puig en **Tram** no modifica el rechazo de CiU al tranvía **P7**

Márketing

Cómo decir 'no' a los excesos del **consumismo** en Navidad **P8**

Siga todos los contenidos de

Expansión
CATALUNYA
en twitter.com/exp_catalunya

Comsa pacta la refinanciación de 800 millones de deuda

Las entidades financieras y la constructora de los Miarnau y Sumarroca prevén cerrar el viernes la reestructuración del pasivo. La banca pide acelerar las desinversiones hasta conseguir 300 millones.

La banca y Comsa prevén cerrar el próximo viernes la refinanciación del grupo constructor y de ingeniería por un importe de unos 800 millones de euros. El plazo se prolongará hasta el año 2021. En la reestructuración de su pasivo participan una decena de bancos, entre los que destacan Santander, CaixaBank, BBVA, Sabadell y Popular. Comsa, controlada por las familias Miarnau y Sumarroca, deberá acelerar en la venta de los activos no estratégicos con la intención de obtener, hasta 2018, unos 300 millones de euros. **P3**

Unos 200 millones del pasivo se canalizarán a través de un préstamo convertible

La banca considera que la deuda sostenible de la constructora es de 200 millones



Comsa quiere convertirse en una empresa de referencia en el sector ferroviario.

Tecnología Los fundadores de Nubelo lanzan al mercado la 'spin off' Bandit **P4**

Justicia y T-Systems avanzan en digitalizar los tribunales

El Departament de Justícia y T-Systems confían en culminar la primera fase de la digitalización en los juzgados catalanes a finales de 2018. El calendario fijado por la Generalitat indica que la revolución tecnológica no se implantará en los tribunales penales hasta 2021 tras una nueva licitación. El objetivo del programa e-justicia.cat es conseguir una mejor eficiencia de los recursos y una mayor agilidad en la tramitación de los procesos. **P5**

■ **La primera fase de la revolución tecnológica de los juzgados catalanes culminará en el año 2018**

■ **El Departament de Justícia abordará el último capítulo, los tribunales penales, en una nueva licitación**

■ **El programa e-justicia.cat tiene como objetivo conseguir una mejor eficiencia de los recursos disponibles**



La sede del grupo en Vilafranca del Penedès.

El grupo Harinera Vilafranca gana 6 millones, un 36% más

El grupo Harinera Vilafranca se consolidada como el líder español del mercado de la harina, con una cuota de mercado superior al 30%. La compañía familiar catalana incrementó en un 36% su beneficio neto en 2015, con unas ganancias de 6 millones de euros. La facturación del holding retrocedió ligeramente, hasta los 401,7 millones, como consecuencia del descenso del precio de venta medio, aunque el volumen comercializado se incrementó. **P6**

El líder del sector de la harina factura 402 millones, con una cuota de mercado del 30%

Crece en pastas alimenticias, a través de la filial Oromas, que absorbe inversiones

La economía catalana se desacelera, pronostica BBVA

El centro de estudios del BBVA pronostica que en 2017, la economía catalana crecerá un 2,5%, un punto menos que este año. Esta tendencia es consecuencia de la "incertidumbre" que existe a escala internacional, y coincide con las predicciones que han hecho tanto el Departament d'Economia i Hisenda de la Generalitat como la Cámara de Barcelona. **P7**



Rafael Doménech (BBVA Research) presenta el informe semestral.

Comsa cierra su refinanciación y deberá acelerar las desinversiones

CONSTRUCCIÓN/ La empresa y la banca prevén firmar el viernes la reestructuración de unos 800 millones. Las entidades apremian a la compañía catalana a obtener 300 millones de euros por la venta de activos.

Artur Zanón. Barcelona

En 2013 ocurrió en plenas vacaciones veraniegas y ahora, en Navidad. Comsa prevé cerrar el próximo viernes con la banca la refinanciación de una deuda de 800 millones de euros y con un vencimiento hasta el año 2021.

Las entidades financieras y el grupo constructor y de ingeniería esperan formalizar la reestructuración el día 23, aunque se dejará la firma abierta en la notaría para que los bancos más rezagados puedan ratificar el acuerdo durante la próxima semana. Comsa declinó ayer pronunciarse sobre el acuerdo a la espera de que la refinanciación haya culminado.

El mayor grupo constructor de capital catalán pertenece a las familias Miarnau (70%) y Sumarroca (30%). En 2015 facturó 1.131 millones, según las cuentas depositadas en el Registro Mercantil, si bien el dato que facilita el grupo es de 1.265 millones. La diferencia obedece al modo de contabilizar la facturación de las compañías en las que ha desinvertido. En 2015, Comsa estuvo a punto de dejar las pérdidas.

En la refinanciación participan una decena de bancos, entre los que destacan, con una participación mayor, Santander, CaixaBank, BBVA, Sabadell y Popular.

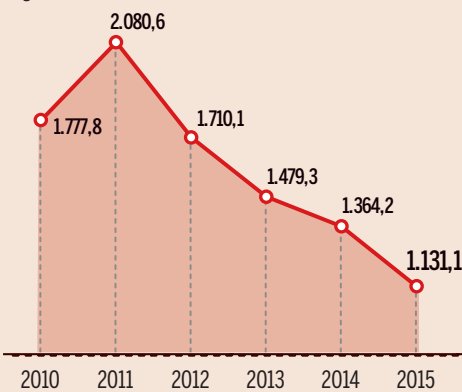
Según fuentes conocedoras del proceso, la deuda que pue-

LOS NÚMEROS DE COMSA

Datos, en millones de euros.

>Cifra de negocio

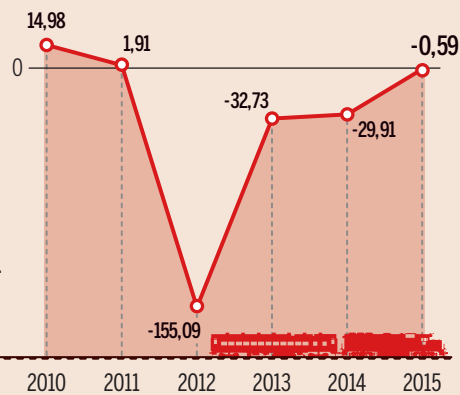
Importe neto de la cifra de negocio. Los datos de 2010 a 2014 corresponden a los reformulados en el ejercicio siguiente en las cuentas.



Fuente: Registro Mercantil

>Resultado

Beneficio o pérdida atribuidos a la sociedad dominante.



Infografía Expansión

de pagarse con la actividad ordinaria de Comsa se sitúa en torno a los 200 millones de euros (las cifras son aproximadas).

Los bancos insisten en que la compañía debe concentrar su negocio en las obras y la ingeniería y acelerar las desinversiones en el resto de activos. Esta obligación ya fue formulada en 2013, si bien Comsa ha intentado retrasar las ventas tanto como le ha sido posible. Primero porque las concesiones y otras participaciones le proporcionan dividendos y segundo, para evitar malvenderlas.

La banca espera obtener, precisamente, otros 300 millones de euros de estas desin-



El presidente de Comsa, Jorge Miarnau.

versiones. Hasta el momento, ya se han ejecutado un 30% de las ventas previstas. El grupo se ha desprendido de sus

participaciones en el Hotel W, la L9 del Metro de Barcelona y el Metro Ligero de Madrid y en Aritex, pero todavía

El grupo de las familias Miarnau y Sumarroca alarga los plazos de su deuda hasta el año 2021

Unos 200 millones de euros de pasivo se vehicularán a través de un préstamo convertible en capital

conserva participaciones como el 22% de Cedinsa y otras como la planta termosolar de Les Borges (Garrigues). Será Comsa la que realice las ventas y el plazo límite acordado es el ejercicio de 2018.

En último lugar figuran otros 200 millones de deuda. No está previsto que haya una quita, sino que se ha negociado un préstamo convertible en capital, vinculado al cumplimiento del plan de negocio.

La banca considera que la compañía ha realizado un gran esfuerzo en los últimos años para reestructurar su actividad, centrarse en el negocio principal –Comsa quiere convertirse en el referente ferroviario– y crecer en el exterior, vista la falta de licitaciones en España; acaba de adjudicarse varios contratos por 40 millones en Polonia y Lituania. En consecuencia, las entidades consideran que el grupo tiene viabilidad.

La 'start up' usMima recibe 1,1 millones de la UE

Expansión. Barcelona

La empresa catalana de dispositivos médicos usMima ha sido seleccionada por la Unión Europea para recibir 1,14 millones de euros de financiación del programa Horizonte 2020 para impulsar el desarrollo de su cinturón contra el estreñimiento.

La compañía surgió de d-Health Barcelona, el máster propio de la Universidad de Barcelona, impulsado por Biocat, que forma emprendedores en salud. usMima comercializa Mowoot, un dispositivo similar a un cinturón que imita el masaje de colon para paliar el estreñimiento crónico que padecen principalmente pacientes con lesión medular o esclerosis múltiple, pero también el 15% de la población general. Según esta empresa emergente, es la única solución no farmacológica, no invasiva y sin los efectos adversos de laxantes y enemas, informa Efe.

usMIMA ha sido seleccionada entre cerca de 1.400 empresas europeas para recibir la financiación del SME Instrument Fase 2, concretamente en la categoría destinada a acelerar la introducción en el mercado de soluciones TIC para Salud, Bienestar y Envejecimiento Sano, dirigida a pymes con gran impacto económico y social.

En España, unos 8,4 millones de personas padecen estreñimiento crónico, con un gasto individual que se sitúa entre los 700 y los 2.000 euros al año en tratamientos.

La inmobiliaria Alting invierte cinco millones en un edificio en Balmes

Gabriel Trindade. Barcelona

El grupo inmobiliario Alting invertirá cinco millones de euros para reformar un edificio recientemente adquirido en la calle Balmes, 433, junto a la plaza Kennedy, en la zona alta de Barcelona, para reposicionar la finca en el segmento residencial del lujo. La promotora ha confiado en el despacho Bxd Arquitectura para la transformación.

Alting convocó un concurso entre cinco despachos de arquitectura de reconocido prestigio en Barcelona para dotar de mayor calidad y sin-

gularidad arquitectónica a la promoción. El inmueble fue construido a mediados del siglo XX por el arquitecto catalán Eusebi Bona. "El proyecto ganador consigue devolver al edificio su valor histórico, dotándole a la vez de las prestaciones y servicios que requieren unas viviendas de alto nivel", asegura la firma.

El grupo promotor quiere remodelar la finca para transformarla en viviendas de lujo

El inmueble alojará una promoción de quince viviendas de alta gama con una superficie de 3.050 metros cuadrados. Está previsto que cada planta se divida en dos pisos de entre 150 metros cuadrados y 170 metros cuadrados y un ático de 190 metros cuadrados, a los que se deberá sumar 170 metros cuadrados de terraza privada con piscina. La promoción tendrá también zonas de servicios comunes, como un jardín en la parte trasera del inmueble, piscina, aparcamiento y trasteros. Alting adquirió el inmueble

a través de una subasta pública abierta en noviembre del año pasado con un precio de salida de 6,3 millones (ver EXPANSIÓN Catalunya del 8 de noviembre). La transacción culminó en julio pasado, cuando se adjudicó el edificio a una de las sociedades del grupo Alting por ocho millones de euros.

La inmobiliaria de capital familiar ha realizado otras operaciones relevantes en los últimos meses en la capital catalana. La más destacada, la adquisición y remodelación de la antigua sede barcelonesa



El inmueble en la calle Balmes de Barcelona.

de la escuela de negocios de la Universidad de Chicago, en la confluencia de la calle Aragón con el Passeig de Gràcia, en un hotel de 81 habitaciones. La compañía conserva la propie-

dad del inmueble, que opera bajo el emblema de la cadena Room Mate. El establecimiento fue uno de los que consiguió escapar de la moratoria hotelera.