

BOLSA DE BARCELONA

BCN Mid-50

18.471,11 | +295,61 | ↑ +1,63%

BCN Global-100

720,24 | +10,97 | ↑ +1,55%



Su sede está en Arenys.

El ICF inyecta 600.000 euros en **Varador 2000**, en el Maresme **P3**

Miquel y Costas

gana 25 millones de euros hasta septiembre **P4**



Matthieu van Haperen.

El portal de 'crowdlending' **eCrowd** abre ronda de 250.000 euros **P4**

La fundación ADDF adquiere un 0,6% de **Oryzon Genomics** **P3**

Siga todos los contenidos de

Expansión CATALUNYA 
en twitter.com/exp_catalunya

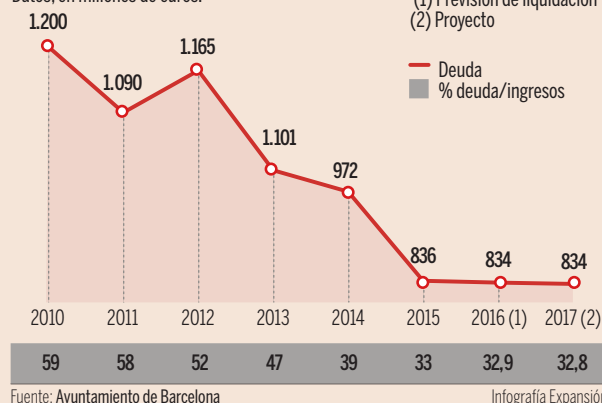
Colau eleva un 3% sus cuentas y busca el 'sí' de ERC y la CUP

El Ayuntamiento de Barcelona presenta un proyecto de Presupuestos de 2.736 millones para 2017 y pone el acento en las políticas sociales, que crecen un 10%, para conseguir el apoyo de la oposición.

El gobierno de Ada Colau presentó ayer unos Presupuestos de 2.736 millones de euros, un 3,3% más que en 2016. Los tenientes de alcalde Gerardo Pisarello y Jaume Collboni lo tildaron de "expansivo" y subrayaron el alza, por ejemplo, del gasto social, en un 10,5%, hasta los 323 millones, para intentar granjearse el apoyo de la oposición -ERC y la CUP-, ya que BComú y el PSC no suman los votos necesarios para aprobar las cuentas. En 2017 habrá 429 millones para inversiones. **P6**

ESTABILIDAD FINANCIERA EN BARCELONA

Datos, en millones de euros.



Los tenientes de alcalde Gerardo Pisarello y Jaume Collboni.

Coyuntura La industria tira del alza del PIB, que se desacelera hasta el 3,3% **P6**

Alting construirá viviendas de lujo en un antiguo edificio de la Seguridad Social

Promoción de viviendas de lujo en la zona alta de Barcelona. La inmobiliaria Alting ha pagado ocho millones de euros a la Tesorería de la Seguridad Social por un edificio situado en Balmes, 433, junto a la plaza Kennedy, donde construirá quince pisos de entre 150 y 170 metros cuadrados de superficie. El organismo estatal sacó a subasta el inmueble el año pasado por 6,3 millones de euros. **P3**



El edificio se encuentra en el número 433 de la calle Balmes.

La inmobiliaria llevará a cabo la promoción en la zona alta de Barcelona

Alting paga ocho millones de euros por el inmueble, que sacó a subasta el organismo estatal

Entrevista

Gabriel Jené
Barcelona Oberta

“Las zonas comerciales se deberían autogestionar”

El presidente de Barcelona Oberta, Gabriel Jené, cree que el futuro del comercio en los barrios más céntricos de la ciudad pasa porque los ejes comerciales estén autogestionados por el sector, en un consorcio donde participe la administración. Cree que es la mejor forma para promocionar los barrios y combatir la concentración. **P8**



Gabriel Jené también es director general de La Mallorquina.



Semon busca diversificarse en su nueva etapa

La firma fundada en 1962, que desde el pasado verano gestionan dos de sus exempleados, los hermanos Robles (foto), quiere llegar a nuevos públicos. El próximo año abrirán una gran cocina para reforzar el área de catering y también plantean nuevas aperturas de locales a largo plazo utilizando su enseña. **P4**

Elena Ramón

Alting compra por ocho millones un inmueble a la Seguridad Social

VIVIENDAS DE LUJO EN LA ZONA ALTA DE BARCELONA/ El edificio, situado en el número 433 de la calle Balmes, albergará 15 pisos con superficies comprendidas entre los 150 y los 170 metros cuadrados.

Gabriel Trindade. Barcelona

El grupo inmobiliario Alting ha comprado por ocho millones de euros un edificio en la calle Balmes, 433, junto a la plaza Kennedy, en la zona alta de Barcelona, para promover viviendas de lujo. La finca pertenecía a la Tesorería de la Seguridad Social, organismo que se encuentra en estos momentos en un proceso de venta de activos inmobiliarios.

El inmueble alojará una promoción de quince viviendas de alto nivel con una superficie de 3.050 metros cuadrados. Está previsto que cada planta se divida en dos pisos de entre 150 metros cuadrados y 170 metros cuadrados y un ático de 190 metros cuadrados, a los que se deberá sumar 170 metros cuadrados de terraza privada con piscina. La promoción tendrá también zonas de servicios comunes, como un jardín en la parte trasera del inmueble, piscina, aparcamiento y trasteros.

Alting se encuentra en proceso de valoración del uso final del inmueble por parte de su área de inversiones. La compañía de la familia Marcos señala que se estudia tanto la comercialización de la promoción de pisos como su incorporación en la cartera de edificios en alquiler que conforman su patrimonio. El importe que la compañía desti-



El inmueble se encuentra en la calle Balmes, cerca de la plaza Kennedy.

nará a la transformación del inmueble no ha trascendido, así como las rentabilidades que se esperan conseguir.

La venta se articuló a través de una subasta pública abierta en noviembre del año pasado con un precio de salida de 6,3 millones de euros. El proceso de transacción culminó en julio pasado, cuando se adjudicó el edificio a una de las so-

El ático del inmueble contará con 190 metros cuadrados y una terraza de 170 metros cuadrados

Interés inversor en Barcelona

“La recuperación del sector ha llevado a los inversores a fijar de nuevo su interés en la compra de inmuebles para destinarlos al alquiler y obtener buenas rentabilidades”, dicen fuentes de Alting. El interés es tanto en vivienda como en locales y oficinas.

ciedades del grupo Alting.

La inmobiliaria de capital familiar ha realizado otras operaciones relevantes en los últimos meses en la capital catalana. La más destacada, la adquisición y remodelación de la antigua sede barcelonesa de la escuela de negocios de la Universidad de Chicago, en la confluencia de la calle Aragón con el Passeig de Gràcia, en un hotel de 81 habitaciones. La compañía conserva la propiedad del inmueble, que opera bajo el emblema de la cadena Room Mate. El establecimiento fue uno de los que consiguió escapar de la

El grupo inmobiliario aún debe decidir si pondrá en alquiler los pisos o venderá la promoción

moratoria hotelera.

El grupo Alting, que el año que viene cumplirá 40 años, centra su actividad en tres grandes áreas. La primera tiene que ver con la adquisición, transformación y gestión de inmuebles, tanto terciarios como residenciales, ubicados en zona *prime* de Barcelona, Madrid y las principales capitales europeas.

Promotora y agencia

La compañía también desarrolla promociones inmobiliarias residenciales y proyectos de rehabilitación y transformación. Finalmente, ejerce de agencia inmobiliaria en la zona alta y en el centro de la capital catalana. Alting tiene una plantilla de 35 empleados y facturó 50,5 millones de euros el pasado ejercicio.

La firma quiere aprovechar la recuperación económica y por eso en julio reforzó su equipo con el nombramiento de Glòria Roca como directora de expansión de negocio y con el fichaje de Juan Manuel Canalejo como director comercial.

La fundación ADDF adquiere un 0,6% de Oryzon

G.T. Barcelona

La fundación benéfica Alzheimer's Drug Discovery (ADDF, por sus siglas en inglés) se ha convertido en nuevo accionista de Oryzon Genomics. La organización ha ejercido derechos de opción de compra sobre préstamos concedidos y ha adquirido acciones ordinarias que representan un 0,6% del capital de la biotecnológica cotizada.

La compañía, con sede en Cornellà de Llobregat, ha detallado que la operación hace referencia a un total de 175.071 acciones, a un valor de conversión de 3,43 euros por acción y con un valor nominal de 0,05 euros por título. Los títulos de la biotecnológica se situaron ayer a 2,86 euros al cierre de mercado, lo que deja su capitalización en 81,3 millones de euros.

La ADDF había concedido a Oryzon dos ayudas a la investigación para apoyar el desarrollo de la molécula *Ory-2001*, un tratamiento para la enfermedad de Alzheimer. La compañía en estos momentos está finalizando el ensayo clínico de fase I para evaluar la seguridad, tolerancia y farmacocinética de la molécula en 88 sujetos sanos, así como en personas mayores.

Los planes de Oryzon pasan por llevar el desarrollo del fármaco al menos hasta fase II y luego buscar acuerdos de licencia con grandes grupos farmacéuticos.

El ICF inyecta 600.000 euros en Varador 2000 para impulsar proyectos en el Maresme

A. Zanón. Barcelona

El Institut Català de Finances (ICF) ha inyectado 600.000 euros en Varador 2000, con los que la firma controlada por Josep Ramon Mas pretende impulsar su plan de inversiones, valorado en 2,2 millones de euros. Las actuaciones han empezado este ejercicio y terminarán en 2017.

En concreto, la entidad financiera de la Generalitat ha suscrito un préstamo participativo a través de su fondo Capital Expansió que, por el momento, no ha supuesto su entrada en el accionariado de la compañía catalana.

El ICF creó en 2012 el fondo Capital Expansió para in-

vertir en compañías medianas. Se estrenó en 2014 con la cadena de moda Aïta, que se liquidó en 2015, pero también ha invertido en Plásticos Compuestos, el Institut Oftalmològic Tres Torres y Adelte, la empresa dirigida por el presidente del FC Barcelona, Josep Maria Bartomeu.

Varador 2000, con sede en Arenys de Mar (Maresme), es una compañía del sector náutico que se dedica a reformas, reparaciones y mantenimiento de embarcaciones, así como a la gestión de amarres y otros servicios portuarios. La compañía facturó casi 2,8 millones en 2015, un año en el que ganó 102.000 euros.

Las inversiones previstas se realizarán en los puertos de Arenys y Mataró (Maresme). Al primer municipio se destinará un millón para ampliar las instalaciones. Por ejemplo, se aumentará la superficie de atraque en 2.200 metros cuadrados para acoger embarcaciones más grandes –de hasta 50 metros de eslora–, habrá una nueva nave para pintura y se incrementará la cifra de talleres especializados.

La compañía familiar invertirá 2,2 millones de euros para ampliar sus instalaciones en Arenys y Mataró

En Mataró se harán obras en la antigua lonja para instalar nuevas oficinas y para la tripulación de los barcos que hibernan.

Deporte y formación

En este puerto –en concreto, en Mataró Marina Barcelona– se invertirán 1,2 millones de euros. También se ha construido una zona deportiva, renovado instalaciones donde se conectan los barcos y creado una zona para prácticas de alumnos de FP. Varador 2000 comenzó a gestionar este espacio de la capital del Maresme en 2011, gracias a una autorización administrativa, y en 2014 ganó la concesión.



Instalaciones de Varador 2000 en Arenys de Mar (Maresme).

La estrategia de la compañía, que trabaja en este sector desde hace 30 años, pasa por atraer barcos medianos y grandes a Mataró, para que pasen allí la temporada baja, y después ofrecer más servicios en Arenys; de ahí la importan-

cia de ampliar las instalaciones en este último municipio.

El 60% de los clientes finales de Varador 2000 son extranjeros, aunque es difícil conocer las nacionalidades porque las banderas, en ocasiones, son de conveniencia.