Expansión
Miércoles
18 de octubre de 2017
CATALUNYA

BOLSA DE BARCELONA

BCN Mid-50
21.674,88 | +317,30 | ↑ +1,49%

BCN Global-100
823,20 | +5,13 | ↑ +0,63%

Peralada adquiere el grupo vinícola Chivite a la banca

La compañía familiar da un nuevo salto en el sector del vino al hacerse con la bodega navarra propietaria también de las marcas Gran Feudo y Viña Salceda. La operación se firmará hoy.

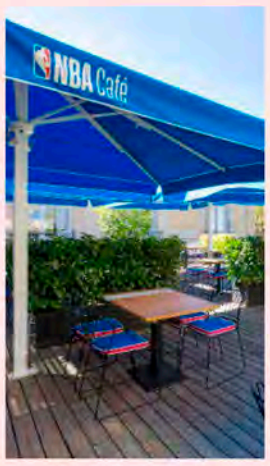
El grupo Peralada prevé firmar hoy la compra de Chivite, la compañía vinícola navarra propietaria de Gran Feudo y Viña Salceda. Con esta operación, la familia Suqué Mateu da un nuevo salto en el sector del vino y avanza en su estrategia de adquisiciones selectivas. Chivite pertenecía hasta ahora en un 80% a la gran banca española, que rescató en 2015 a la empresa al integrarla en el Proyecto Phoenix. El otro 20% de la sociedad estaba en manos de la familia fundadora. Julián Chivite seguirá vinculado al grupo vinícola. P3

Se trata de una de las tres empresas que la banca rescató a través del Proyecto Phoenix

Julián Chivite seguirá vinculado a la bodega en la nueva etapa que hoy comienza

Javier Suqué, presidente de Peralada.

Julián Chivite, presidente del grupo Chivite.



Restaurante de la NBA.

AN Grup abrirá dos restaurantes más de la **NBA** en Europa P5

La cadena hotelera **Yurbban** invierte 20 millones de euros en Barcelona P4

Márketing Las marcas también se involucran en cuestiones políticas P8

Colau propone congelar el IBI y rebajar los parquímetros a los vehículos limpios

El gobierno municipal de Barcelona en Comú y el PSC quiere para el próximo año unas ordenanzas fiscales continuistas, aunque con algunos retoques. El Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI) se congela, y se bonificaría a los propietarios que cedan sus pisos a la bolsa de alquiler social. Además, la ayuda para las familias numerosas se condicionaría a su poder adquisitivo. El gabinete liderado por Ada Colau también se propone revisar el área azul y verde de aparcamiento, para que paguen más los vehículos que emiten más gases contaminantes. P6

Elena Ramón

La alcaldesa de Barcelona, Ada Colau, que ayer presidió un acto con los agentes económicos para transmitirles "confianza" ante la incertidumbre empresarial que provoca el plan de Puigdemont.

Josep Rull, conseller de Territori i Sostenibilitat.

Rull evita una reclamación millonaria por el Eix Diagonal

Territori negocia con la concesionaria del Eix Diagonal para que llegue a buen puerto la refinanciación del crédito que firmó en 2010 para construir la carretera que une Vilanova y Manresa. Fuentes de la conselleria que dirige Josep Rull confían en que el acuerdo se cierre este año y descartan que se active la responsabilidad patrimonial de la Administración, que estaba cifrada en 238 millones. P7

Assumpta Farran (Icaen).

El Govern elaborará su estrategia para fomentar la **energía solar** P6

Alting destinará su edificio de Diagonal-Pau Claris a una sede corporativa P4

La estadounidense Mitek compra Icar

La empresa norteamericana Mitek, que cotiza en el Nasdaq, ha comprado el 100% de la firma catalana Icar Vison Systems, nacida en 2002 y especializada en validación digital de la identidad. La operación está valorada en 12,75 millones de euros entre efectivo y acciones. P4

- **La operación se ha cerrado por 12,75 millones de euros y combina efectivo y acciones**
- **La tecnológica catalana está especializada en validación digital de la identidad**

Siga todos los contenidos de
Expansión CATALUNYA
en twitter.com/exp_catalunya

CATALUNYA

Una cotizada del Nasdaq compra la catalana Icar por 13 millones de euros

VALIDACIÓN DIGITAL DE LA IDENTIDAD/ La estadounidense Mitek adquiere el cien por cien de la tecnológica fundada en 2002, en una operación que combina el pago en efectivo y en acciones.

J.Orihuel. Barcelona

De *spin-off* de la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB) a filial de una tecnológica estadounidense. Icar Vision Systems, compañía con sede en el Parc Tecnològic del Vallès –en Cerdanyola–, ha pasado a manos de Mitek, empresa que cotiza en el Nasdaq y tiene una capitalización bursátil de 322,43 millones de dólares (273,21 millones de euros).

Icar fue fundada en 2002 por el grupo Peralada e investigadores del Centro de Visión por Ordenador de la UAB, entre ellos Xavier Codó, que es presidente y consejero delegado.

La firma catalana se dedica a la validación digital de la identidad de los consumidores, una actividad que también desarrolla Mitek, aunque el producto estrella de la compañía de San Diego (California) es una solución de software de captura móvil que utilizan numerosos bancos de Estados Unidos para validar cheques.

Antonio Moreno

Xavier Codó, presidente y consejero delegado de Icar Vision Systems.

Precio máximo

Mitek se ha hecho con el cien por cien de Icar en una operación que combina el pago en efectivo –con una parte fija y otra variable, en función de los resultados– y la entrega de acciones de la compañía californiana. Como máximo, el importe de la compraventa será de 15 millones de dólares (12,75 millones de euros).

"Nos han valorado por la tecnología que tenemos y por el conocimiento de nuestra gente", explicó ayer Codó, que expresó su satisfacción por la operación. "Ellos seguirán apostando por las actividades de I+D en Barcelona, por lo que seguiremos desarrollando producto aquí", afirmó el primer ejecutivo de Icar. "Comercialmente somos complementarios: ellos están en EEUU y en el Norte de Europa, y nosotros, en el Sur de Europa y en Latinoamérica", agregó.

La empresa tiene oficinas en Brasil y México, y facturó 3,16 millones de euros el año pasado

Icar tiene oficinas en Madrid, Sao Pãulo y Ciudad de México. Su plantilla global es de treinta personas. El año pasado, su facturación fue de 3,16 millones de euros, con un beneficio de 721.539 euros. Está previsto que las ventas suban este año hasta 4,4 millones de euros.

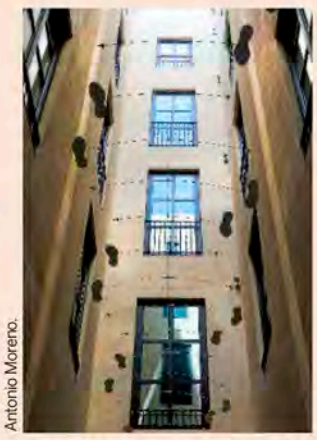
La tecnología de Icar facilita más de veinte millones al año de validaciones de identidad. Las soluciones de la firma permiten prevenir falsificaciones de documentos y sortear riesgos de fraude. Entre sus clientes se encuentran bancos (ver texto adjunto), operadoras de telecomunicaciones, aseguradoras y empresas de viajes y energía. Icar distribuye sus productos directamente y a través de compañías como Accenture o Informática El Corte Inglés.

Las negociaciones con Mitek comenzaron el pasado mayo. El objetivo inicial era forjar una alianza entre las dos compañías, pero el grupo estadounidense mostró entonces su interés por adquirir Icar. Según Codó, las turbulencias políticas que vive Catalunya desde septiembre no han afectado al proceso de venta de la empresa.

El capital de Icar se repartía hasta ahora entre el consejero delegado y un grupo de siete u ocho directivos. Durante sus 15 años de actividad, la empresa ha crecido sin socios financieros, aunque hasta hace dos años y medio Peralada tuvo una participación del 25%.

De los casinos a los bancos

Icar inició su actividad con el desarrollo de soluciones de identificación para los casinos del grupo de juego, vinos y plásticos Peralada, que fue accionista de la tecnológica. En la actualidad, la firma presta servicios a la mayoría de los grandes bancos españoles, entre ellos CaixaBank. Fuera de España tiene como clientes en el sector financiero, entre otros, a Banco Neon, en Brasil, o Bancoppel, en México. Más allá de la banca, Icar Vision Systems trabaja para empresas como Telefónica, NH, Barceló o Ikea.



Antonio Moreno.

El hotel se encuentra en la calle Trafalgar, 26.

Yurbban destina 20 millones a su segundo hotel en Barcelona

J.O. Barcelona

La compañía catalana de alojamientos turísticos y residencias de estudiantes Smart Rooms Company, que dirige Oriol Serra, abre en Barcelona el segundo hotel de su cadena Yurbban. Bajo la denominación de Yurbban Passage Hotel & Spa, el establecimiento empezó a operar parcialmente en agosto y se encuentra ya casi a pleno rendimiento.

El hotel ocupa un edificio de 1878 ubicado en el número 26 de la calle Trafalgar, en el límite entre Ciutat Vella y el Eixample. Su rehabilitación y adaptación a usos hoteleros ha ido acompañada de la recuperación del Passatge de les Manufactures, que atraviesa el inmueble y comunica Trafalgar con Sant Pere Més Alt.

Las obras de puesta a punto del pasaje –donde habrá varios locales– todavía continúan, pero en Yurbban confían en que concluyan en la primera semana de noviembre.

La compra del inmueble, su rehabilitación y la recuperación del pasaje han exigido una inversión total de 20 millones de euros, según fuentes de Smart Rooms Company.

El nuevo hotel es de cuatro estrellas y tiene sesenta habitaciones. El proyecto es anterior a la moratoria municipal en Barcelona, por lo que ha podido salir adelante, aunque las obras estuvieron paralizadas durante varios meses.

Su oferta gastronómica está compuesta por D'Aprop, un restaurante de gastronomía local, y Flax & Kale Passage, un nuevo establecimiento de comida saludable del grupo Teresa Carles Healthy Foods.

El otro hotel de Yurbban se encuentra en la misma calle, en el número 30 de Trafalgar. Dispone de 56 habitaciones y abrió en enero de 2015.

Alting invierte 1,8 millones en un antiguo edificio de Sabadell

J.O. Barcelona

La inmobiliaria Alting está ejecutando una inversión aproximada de 1,8 millones de euros en la rehabilitación integral de un edificio de su propiedad en la Diagonal con Pau Claris, en Barcelona.

Se trata de un inmueble de 3.082 metros cuadrados que la compañía fundada y presidida por Eduardo Marcos compró a finales de 2004 a Landscape, la antigua inmobiliaria de Banco Sabadell, por 12,75 millones de euros. El edificio, que se encuentra en el número 371 de la Diagonal, estuvo ocupado hasta 2005 por diferentes empresas del grupo bancario que preside Josep Oliu. En los bajos había una oficina de la entidad, que continúa abierta.

Alting tenía planes para convertir el inmueble –que está muy cerca del Passeig de Gràcia– en un hotel, pero su proyecto fue uno de los que quedaron paralizados en el verano de 2015 por la moratoria para alojamientos turísticos decretada por el Ayuntamiento de Barcelona tras la llegada de Ada Colau a la alcaldía. La inmobiliaria había solicitado licencia de obra mayor, pero no disponía de certificado de régimen urbanístico.

Quería convertir el inmueble en un hotel, pero la moratoria y el Peuat lo impidieron

Posteriormente, el pasado enero, el Peuat, el plan municipal de alojamientos turísticos, acabó enterrando el proyecto de Alting.

Descartado el uso hotelero, la compañía optó por mantener el inmueble como edificio de oficinas, pero remodelándolo y destinándolo, en principio, a un único inquilino, en régimen de alquiler. Su pretensión es que D371 –su nuevo nombre– se convierta en la sede corporativa de una empresa.

Elena Ramón

Imagen del edificio, situado entre la Diagonal y Pau Claris.

Para la comercialización del edificio –incluyendo el local comercial–, Alting contará con la colaboración de las agencias CBRE y Savills

Las obras de reforma está previsto que finalicen en el verano de 2018. Una de las novedades de D371 será una terraza privada con vistas de Barcelona que podrá utilizarse con fines lúdicos.