Expansión

SUPLEMENTO

Jueves 27 de septiembre de 2018

www.expansion.com

Quién es Quién

EN LA ECONOMÍA ESPAÑOLA

Presidente
LÓPEZ MAGDALENO, Mario

PGI ENGINEERING

Sede Social: C/ Fontajau, 42 bajos. 17007 Girona.
Teléfono: 972222823
Nº de empleados: 150.

Presidente
JULIOL I VILA, Josep

SENER GRUPO DE INGENIERÍA

Sede Social: C/ Severo Ochoa, 4. 28760 Madrid. Avenida Zugazarte, 56. 48930 Vizcaya.
Teléfono: 918077000 / 944817500
Web: www.ingenieriaycontruccion.sener
Facturación 2017: 766 millones de euros.
Nº de empleados: 2.421.

Consejero delegado
UNDA, Jorge

TÉCNICAS REUNIDAS

Sede Social: C/ Arapiles, 13. 28015 Madrid.
Teléfono: 915920300
Web: www.tecnicasreunidas.es
Facturación 2017: 5.070 milones de euros.
Nº de empleados: 8.500.

Presidente
LLADÓ FERNÁNDEZ-URRUTIA, José

Inmobiliario

Las Socimis saltan a Europa

El mercado primario de las Socimis –sociedades cotizadas de inversión en el mercado inmobiliario– continúa con el ritmo de crecimiento que se inició en 2016. En ese año se incorporaron a cotizar quince Socimis, pasando a 20 en 2017. En lo que va de ejercicio, han iniciado su cotización catorce nuevas Socimis por lo que el número total que se ha incorporado es 61. Sin embargo, por distintos motivos, dos Socimis han solicitado la exclusión de cotizar ascendiendo la cifra final a 59. Hasta final de 2018, es previsible que asistamos a una nueva ola de incorporaciones que nos lleven a incrementar la cifra del año anterior y se superen las setenta Socimis en cotización. Además, en este escenario de crecimiento, la regulación ofrece importantes oportunidades, como que estas sociedades coticen en España, o en cualquier mercado alternativo europeo, pero siempre en un Sistema Multilateral de Negociación tal y como exige el artículo 4 de la Ley de Socimis. Por eso debemos estar atentos a la entrada que se ha producido en España de Euronext, la plataforma de mercados más grande de Europa, que abarca las bolsas de Francia, Italia, Bélgica, Holanda, Portugal e Irlanda, que ya ha autorizado a operar al primer *listing sponsor* español. Los requisitos de admisión a cotizar en Euronext hacen prever que, a partir de ahora, se amplíe el abanico de posibilidades de las Socimis al poder acudir a nuevos mercados respetando siempre los requisitos que exige la ley de las Socimis para participar de este régimen tributario especial. Estimamos por tanto que, algunos proyectos nuevos y otros que no estaban dispuestos o no podían cumplir determinados requisitos de cotización exigidos por el Mercado Alternativo Bursátil (MAB) o estén buscando una visibilidad internacional, puedan reactivarse y solicitar a un *listing sponsor* español su incorporación al mercado, bien en la plaza de París o de Lisboa. Dado que la regulación permite a determinadas Socimi acudir a los mercados europeos, con requisitos más acordes con sus necesidades, es posible que a finales de año la cifra de Socimis cotizando conjuntamente en alguno de los Sistemas Multilaterales de Cotización de la Unión Europa, Euronext o MAB entre otros, supere la cifra de 80 Socimi en España.

Antonio Fernández, presidente de Armabex y Armanext.

ACI, ASOCIACIÓN DE CONSULTORAS INMOBILIARIAS

Sede Social: Pº Castellana, 100. 28046 Madrid.
Teléfono: 911727117
Web: www.consultorasinmobiliarias.es
Nº asociados: 7 consultoras.

Presidente
MARTÍ-FLUXÁ, Ricardo

AEDAS

Sede Social: Pº Castellana, 42. 28046 Madrid.
Teléfono: 917880000
Web: www.aedashomes.com
Facturación 2017: 38,6 millones de euros.
Propietarios y máximos accionistas: Castlelake (51,65%), T Rowe Price (9,16%), Canyon (3,85%), Rye Bay (3,03%).
Nº de empleados: 166.

Presidente
FERNÁNDEZ VALBUENA, Santiago

Consejero delagado
MARTÍNEZ, David

AELCA

Sede Social: C/ Padilla, 30. 28006 Madrid.
Teléfono: 914321354
Web: www.aelca.es
Facturación 2017: 132,17 millones de euros.
Propietarios y máximos accionistas: Värde (75%); José Juan Martín Montes y Javier Gómez Fernández (conjuntamente, el 25%).
Nº de empleados: 130.

Consejeros delagados
MARTÍN MONTES, José Juan y GÓMEZ FERNÁNDEZ, Javier

ALISEDA SERVICIOS DE GESTIÓN INMOBILIARIA

Sede Social: Pº Castellana, 280, 2ª. 28046 Madrid.
Teléfono: 918360606
Web: www.alisedainmobiliaria.com
Facturación 2017: 188 millones de euros.
Propietarios y máximos accionistas: Blackstone (51%) y Santander (49%).
Nº de empleados: 607.

Director general
MENDILUCE FRADERA, Eduard

ALTAMIRA ASSET MANAGEMENT

Sede Social: C/ José Echegaray, 6. Las Rozas. 28232 Madrid.
Teléfono: 912891624
Web: www.altamirainmuebles.com
Propietarios y máximos accionistas: Apollo (85%) y Banco Santander (15%).
Nº de empleados: 616.

Presidente
RUBIO, Andrés

Consejero delegado
NAVARRO, Julián

ALTING GRUPO INMOBILIARIO

Sede Social: Avd. Diagonal, 477, 14ª. 08036 Barcelona.
Teléfono: 935054040
Web: www.alting.com
Facturación 2017: 42 millones de euros.
Nº de empleados: 40.

Presidente
MARCOS, Eduardo

ANTICIPA REAL ESTATE

Sede Social: C/ Roure, 6-8. El Prat de Llobregat. 08820 Barcelona.
Teléfono: 900102748
Facturación 2017: 65 millones de euros.
Nº de empleados: 472.

Consejero delegado
MENDILUCE FRADERA, Eduard

APCE, ASOCIACIÓN DE PROMOTORES CONSTRUCTORES DE ESPAÑA

Sede Social: C/ Diego de León, 50, 2ª. 28006 Madrid.
Teléfono: 915624033.
Web: www.apce.es
Nº asociados: 20 provincias asociadas; 1.600 empresas.

Presidente
GÓMEZ-PINTADO, Juan Antonio

ASG HOMES

Sede Social: C/ Zurbano, 34, 2º derecha. 28010 Madrid.
Teléfono: 917375835
Web: www.asg-homes.com
Nº de empleados: 20.

Socio director
PÉREZ ARIAS, Víctor

ASG IBERIA

Sede Social: C/ Zurbano, 34, 2º derecha. 28010 Madrid.
Teléfono: 917375855
Web: www.asg-iberia.com
Nº de empleados: 13.

Socio director
BETEL, Brian

BNP PARIBAS REAL ESTATE

Sede Social: C/ de Emilio Vargas, 4. 28043 Madrid.
Teléfono: 914549600
Web: www.realestatebnpparibas.es
Nº de empleados: 191.

Consejero delegado
MANGEANT, Frédéric

CARREFOUR PROPERTY ESPAÑA

Sede Social: Avd. Matapiñonera, s/n. San Sebastián de los Reyes. 28703 Madrid.
Teléfono: 916633661
Web: www.carrefourproperty.es
Nº de empleados: 132.

Director general
MARTÍN, Justo

CARMILA

Sede Social: Avd. Matapiñorera, s/n, 4ª planta. San Sebastián de los Reyes. 28703 Madrid.
Teléfono: 916635544
Web: www.carmila.com/es
Nº de empleados: 48.

Director general
PALACIOS, Sebastián

CATELLA ASSET MANAGEMENT IBERIA

Sede Social: C/ Fortuny, 39, 1ª. 28010 Madrid.
Teléfono: 914117496
Web: www.catella.es
Propietarios y máximos accionistas: Catella Property Fund Management AB y directivos.
Activos bajo gestión: 250 millones de euros.
Nº de empleados: 7.

Socio director
HORTELANO DE LA LASTRA, Javier

CBRE ESPAÑA

Sede Social: Pº Castellana, 202. 28046 Madrid.
Teléfono: 915981900
Web: www.cbre.es
Facturación 2017: 211 millones de euros.
Propietarios y máximos accionistas: CBRE Group INC.
Nº de empleados: 1.370.

Presidente
RAMÍREZ-ESCUDERO, Adolfo

CBRE GLOBAL INVESTORS

Sede Social: Pº Castellana, 202. 28046 Madrid.
Teléfono: 915981900
Web: www.cbreglobalinvestors.com
Activos asesorados en 2017: 3.000 millones de euros.
Nº de empleados: 22 (España).

'Head of Transactions' Iberia
RONCERO, Antonio

'Head of Investment Operations'
SIMONTALERO, Antonio

COLLIERS INTERNATIONAL SPAIN

Sede Social: Pº Castellana, 141. 28046 Madrid.
Teléfono: 915798400
Web: www.colliers.com
Facturación 2017: 23,8 millones de euros (datos agregados).
Nº de empleados: 90.

Presidente y CEO
ECHAVARREN, Mikel

INBEST REAL ESTATE MANAGEMENT PARTNERS

Sede Social: C/ Serrano, 57. 28006 Madrid.
Teléfono: 917812800
Web: www.inbestrealestate.com
Activos gestionados 2017: Más de 700 millones de euros.
Nº de empleados: 13.

Socio director
BASAGOITI, Javier

CUSHMAN & WAKEFIELD

Sede Social: C/ José Ortega y Gasset, 29, 6º. 28006 Madrid. Pº de Gràcia, 56, 7ª. 08007 Barcelona
Teléfono: 917810010 / 934881881
Web: www.cushmanwakefield.es
Propietarios y máximos accionistas: TPG Capital, PAG Asia Capital y Ontario Teachers' Pension Plan.
Nº de empleados: 250 .

Consejero delegado
BARRACHINA, Oriol

DISTRITO CASTELLANA NORTE

Sede Social: Pº Castellana, 216. 28046 Madrid.
Teléfono: 913449008
Web: www.distritocastellananorte.com
Propietarios y máximos accionistas: BBVA y Sanjosé.
Nº de empleados: 27.

Consejero delegado
BÉJAR, Antonio