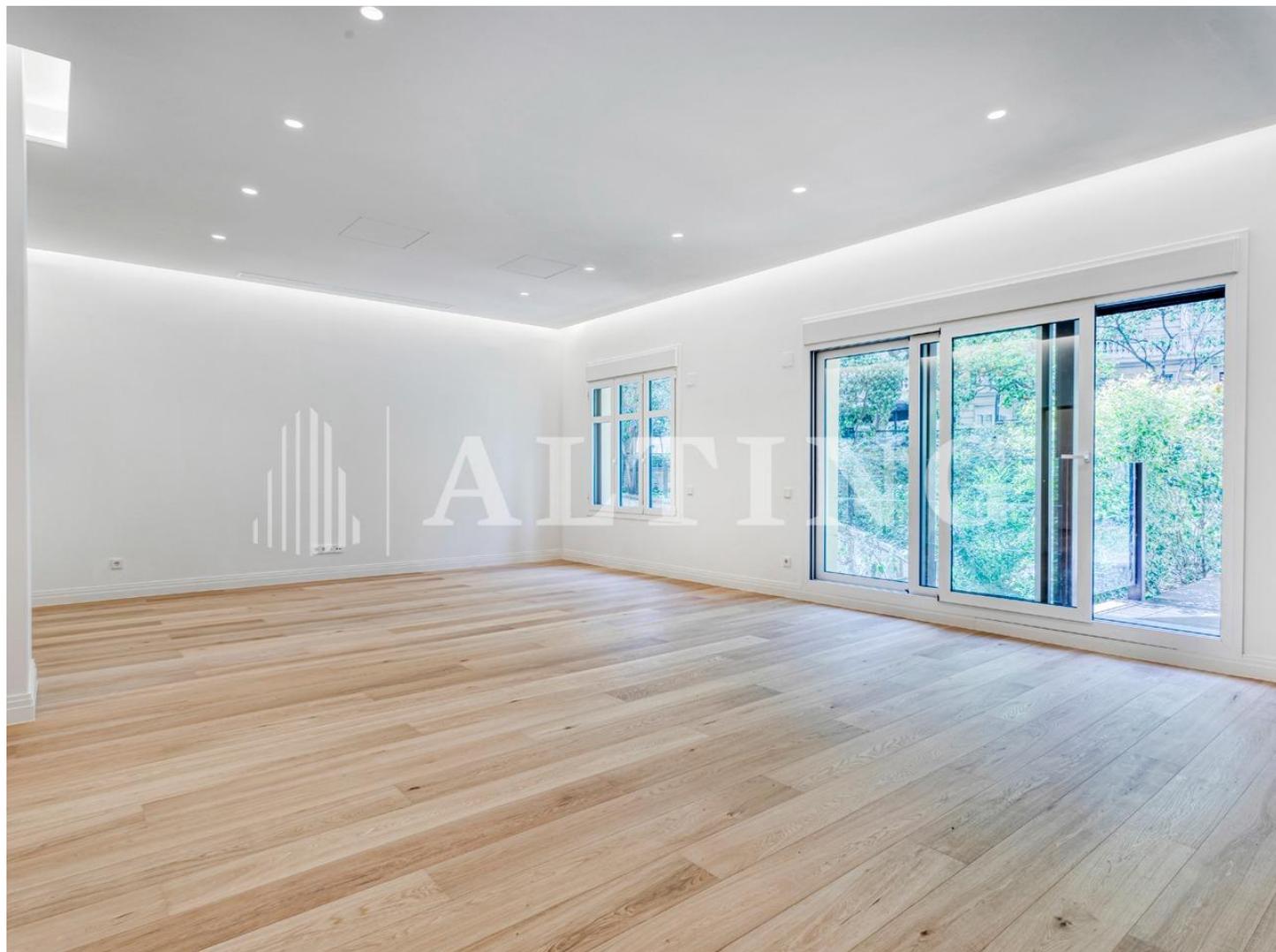


SANT GERVASI - LA BONANOVA**REF: 050127****Fabulosa vivienda de obra nueva de 317m² con terraza y jardín privado más sala polivalente de 115m²****1.855.000 €**317m² 4 (habs) 4 baños Sí

Exclusiva planta baja en venta de 146m² construidos más terraza y jardín privado de 172m² y sala polivalente de 115m² construidos con acceso al jardín. La vivienda forma parte de la promoción de viviendas de lujo en venta en Balmes 433, junto a la Plaza Kennedy y a la Avenida Tibidabo, una de las zonas residenciales más prestigiosas de Barcelona.

Piso con amplio y luminoso salón comedor dotado de amplios ventanales. Moderna cocina equipada con mobiliario IN STUDIO y electrodomésticos de la marca SIEMENS (horno-microondas, placa de inducción, campana extractora y lavavajillas) y LIEBHERR (nevera y vinoteca). 4 habitaciones (2 suites) y 4 baños. La sala polivalente disfruta de abundante luz natural y acceso a la terraza y jardín privado.

Contacte con nosotros para solicitar más información o visitar el inmueble

Dispone de carpintería exterior con doble vidrio de altas prestaciones térmicas y acústicas con persianas motorizadas de aluminio. Sistema de aerotermia para la climatización (bomba de aire frío y calor) y agua sanitaria, con una calificación energética A. Suelos de parquet encolado acabado en madera natural de roble gran formato y cerámica PORCELANOSA y griferías GROHE en cocina y baños. Armarios empotrados. Jardín con riego automático.

La promoción cuenta con un espacio exterior en la cubierta con zona solárium y piscina con fabulosas vistas a la ciudad y al Tibidabo. 3 plantas de parking subterráneo con aparcamientos para coche (algunos de ellos con cargadores eléctricos) y moto, con ascensor directo a la planta baja. Además de servicio de conserjería y wifi en todas las zonas comunes y el parking.

2 plazas de parking en el mismo edificio incluidas en el precio.

El edificio, protegido por el Patrimonio Arquitectónico Histórico-Artístico de la Ciudad de Barcelona, ha sido rehabilitado poniendo en valor su estilo original, el elegante vestíbulo de mármol blanco conduce a los dos ascensores de acceso a las viviendas y al ascensor directo a las plantas subterráneas del parking.

Excelentes conexiones mediante transporte público y privado. Próximo a la parada de FFCC de Av. Tibidabo, magníficas conexiones en autobús y a tan solo 5 minutos de la Ronda de Dalt.



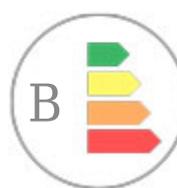
Contacte con nosotros para solicitar más información o visitar el inmueble



Contacte con nosotros para solicitar más información o visitar el inmueble

Estamos a su disposición en el 93 505 40 40 o en alting@alting.com

www.alting.com



Consumo de energía:

30 kWh/m² año

Emisiones:

5 kg CO₂/m² año

Datos

Los datos de los inmuebles son orientativos, no son parte de una oferta o contrato, ni se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Alting acerca del estado en que se encuentra el inmueble o su valor. Las fotografías muestran partes del inmueble y reflejan su estado en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y distancias que se proporcionan son aproximadas y deben ser verificadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. Toda la información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacte con nosotros para solicitar más información o visitar el inmueble