

L'ANTIGA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE**REF: 019315****Fantastic duplex with a 65m² garden next to
Passeig de Gràcia Avenue****2,158,000 €**

 196m²  2  3  Yes
(rooms) bathrooms



Luxurious 196m² duplex with a 65m² garden located in the heart of Barcelona, on Pau Claris street next to Passeig de Gràcia Avenue.

The property is distributed over 2 floors. The first floor has a spectacular living-dining room with high ceilings (5m) and access to the garden, a magnificent open kitchen with a large island, a double bedroom with fitted wardrobes and a complete bathroom. Possibility of making a third double bedroom.

The second floor features a fantastic 30m² en suite double bedroom, with fitted wardrobes and a complete bathroom, as well as a third complete bathroom.

Contacte con nosotros para solicitar más información o visitar el inmueble

The property boasts excellent high-quality finishes, including oak wood floors, several fitted wardrobes throughout the property providing large storage space and air conditioning and heating by ducts. Top brands such as Miele, Mitsubishi, Bulthaup, Duravit, and Roca have been used.

With an unbeatable location in the Quadrat d'Or of Barcelona's Eixample, one of the most luxurious areas of the city.

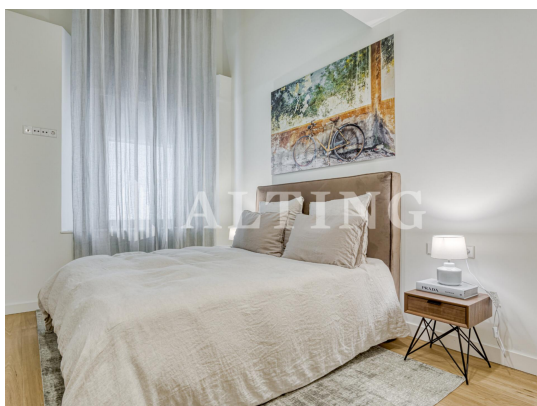
Discover more properties at www.alting.com



Contacte con nosotros para solicitar más información o visitar el inmueble

Estamos a su disposición en el 93 505 40 40 o en alting@alting.com

www.alting.com



Contacte con nosotros para solicitar más información o visitar el inmueble

Estamos a su disposición en el 93 505 40 40 o en alting@alting.com

www.alting.com

**Consumo de energía:**65 kWh/m² año**Emisiones:**11 kg CO₂/m² año

Datos

Los datos de los inmuebles son orientativos, no son parte de una oferta o contrato, ni se deben considerar exactas o factuales las declaraciones hechas por Alting acerca del estado en que se encuentra el inmueble o su valor. Las fotografías muestran partes del inmueble y reflejan su estado en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y distancias que se proporcionan son aproximadas y deben ser verificadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. Toda la información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Contacte con nosotros para solicitar más información o visitar el inmueble