

Alting compra el edificio de la Universidad de Chicago en BCN

La inmobiliaria paga 17 millones al centro docente, que se traslada a Londres

AGUSTÍ SALA
BARCELONA

La inmobiliaria barcelonesa Alting ha pagado unos 17 millones de euros (2.829 millones de pesetas) por el edificio de la Graduate School of Business (GSB) de la Universidad de Chicago en la calle Aragó de Barcelona. La venta se produce tras decidir a principios de este año el centro lo-ente abandonar la capital catalana para reubicar el campus europeo de su escuela de negocios en Londres.

El inmueble, que cuenta con 1.850 metros cuadrados, consta de siete plantas más sótano. La Universidad de Chicago mantendrá sus actividades en estas instalaciones hasta el próximo mes de marzo. A partir de esa fecha, Alting comerciali-

según explicó un portavoz de la inmobiliaria.

La operación ha contado con la intermediación de la consultora Cushman & Wakefield Healey & Baker. El precio, equivalente a unos 4.416 euros por metro cuadrado, es «razonable» y supone una «buena operación para ambas partes», según una portavoz de Alting. En la zona, los precios del metro cuadrado suelen situarse en torno a 6.000 euros, según las mismas fuentes.

DESDE HACE 10 AÑOS / El edificio, situado en el número 271 de la calle Aragó, se encuentra cerca del Paseo de Gràcia, dentro de la zona modernista del Quadrat d'Or. Fue construido a principios del siglo XX y remodelado por completo en 1994. Desde entonces, su uso principal ha sido el de centro docente de la Universidad de Chicago y también oficinas.

Barcelona ha sido durante 10 años la única sede europea de la GSB (las otras dos son Chicago y Singapur). A lo largo de este tiempo, se



Edificio adquirido por Alting.

curso, responde al interés por aprovechar las grandes oportunidades empresariales y financieras que ofe-

rece esta institución educativa en su día.

La GSB es una de las principales instituciones de formación empresarial. Seis miembros de su cuerpo docente actual o anterior son premios Nobel de Economía. La sede londinense de la Escuela de Negocios de la Universidad de Chicago (GSB) estará situada en Woolgate Exchange, en 25 Basinghall Street.

Con esta compra, Alting, que opera desde 1977, sigue consolidando en área de inversión inmobiliaria, una de las tres áreas en las que trabaja, junto con la consultoría y la promoción. La compra a landscape, inmobiliaria del Banc Sabadell, de un edificio en el número 371 de la avenida Diagonal por 12,75 millones ha sido una de las últimas grandes operaciones de esta inmobiliaria, presida por Eduardo Marcos.

En Madrid, el grupo Alting adquirió por unos 26 millones de euros la antigua sede de Azucena Film, hoy insignia del grupo Ebro Puleva. El grupo insignia de la compañía inmobiliaria continúa en el edificio de