

EL EDIFICIO SE ENCUENTRA EN ARAGÓ, JUNTO A PASSEIG DE GRÀCIA

Alting compra por 17 millones la sede de la Universidad de Chicago

La inmobiliaria explotará el inmueble a partir de marzo de 2006, cuando la escuela de negocios estadounidense complete su traslado desde Barcelona a Londres.

LORENZO LUCAS/EL BARRIO

Alting, inmobiliaria barcelonesa que está presidida por Eduardo Marcos, acaba de cerrar la tercera adquisición de un edificio singular en los últimos doce meses.

La empresa ha comprado en Barcelona, la antigua sede europea de la Graduate School of Business (GSB), la escuela de negocios de la Universidad de Chicago. El inmueble está situado en Aragó, 27, muy cerca de Passeig de Gràcia. La operación, intermediada por la consultora Cushman & Wakefield Healey & Baker, se ha llevado a cabo por un importe de unos 17 millones de euros, según las cifras facilitadas por Alting Grupo Inmobiliario.

El edificio tiene una superficie construida de 2.850 metros cuadrados, que se reparte entre doce plantas y el sótano. La superficie sobre rasante es de unos 2.750 metros cuadrados. Excluyendo las plantas subterráneas, el precio por metro cuadrado sería de unos 1.688 euros, una cifra que en medios del sector se considera ajustada para la zona de-

La Graduate School of Business (GSB) cerrará el próximo año sus instalaciones en Barcelona

de se encuentra el edificio.

El pasado mes de enero, la institución académica estadounidense confirmó sus planes para trasladar a Londres su escuela de negocios, una decisión que tenía en estudio desde meses atrás (ver EXHANSIÓN del 26 de noviembre de 2004). Pese a la intención de la nueva sede europea de la GSB en la capital británica, el centro seguirá ocupan-



El edificio, en el centro de la foto, lo ocupa la escuela de negocios de la Universidad de Chicago desde 1994. Foto: P. Ferrer

mentos del próximo año. La Universidad de Chicago —que cuenta con casi 70 premios Nobel entre sus ex alumnos, profesores e investigadores— ya anunció en enero su intención de pasar a la venta el inmueble.

La institución justificó el traslado a Londres por el deseo de aprovechar las oportunidades empresariales y financieras que ofrece la ciudad, y por sus lazos con los mercados de todo el mundo.

Aunque la GSB opera en Barcelona desde octubre de 1994, el centro no adquirió el edificio de Aragó-Passeig de Gràcia hasta noviembre de 2005. El inmueble era propiedad hasta entonces de BIVA, que lo vendió a la Universidad de Chicago por un precio estimado de ocho millones de euros.

Sede corporativa

Ahora, los planes de Alting Grupo Inmobiliario pasan por explotar el edificio a partir de marzo de 2006, en régimen de alquiler, y destinarlo a oficinas. Según la empresa, el inmueble podrá acoger algu-

nos cuartos de oficinas de alto nivel en una ubicación "privilegiada".

Según Jason Clark, del departamento de inversiones de Cushman & Wakefield, esta operación "demuestra la continua demanda de compra de edificios bien ubicados en Barcelona" por parte de empresas e inversores que estiman la oportunidad tanto de mantener su uso tentativo co-

Alting Grupo Inmobiliario prevé destinar el edificio a oficinas de alto nivel en alquiler

mo la posibilidad de convertir el inmueble en un hotel o dedicado a viviendas de lujo. El interés por este tipo de edificios en la capital catalana es "esporádico", según el ejecutivo de la consultora integrada en el grupo Ifochefe.

La inversión en edificios construye una de las tres áreas de actividad de Alting, junto con la consultoría y la promoción inmobiliaria.

—fundada en 1977— realizó su primera operación patrimonial en Madrid con la compra de la antigua sede de Amancio, en la calle Bata de Alambic; la adquisición ascendió a algo millones de euros.

Anteriormente, en diciembre del pasado año, pagó 12,75 millones de euros a Landscrope, la inmobiliaria de Banco Sabadell, por un edificio de oficinas emplazado entre Diagonal y Praclaris, en Barcelona. El inmueble, que perteneció en su día a la filial española del banco británico NatWest, estaba ocupado por varias filiales de Banco Sabadell.

Dentro de área de patrimonio, el fondo inglés de Alting es el edificio enclavado en Passeig de Gràcia, 29-31, también en la capital catalana, donde la compañía ha promovido oficinas de lujo tras rehabilitar el inmueble.

Alting asegura que tiene "una clara vocación patrimonial, apoyada en una sólida estructura de capital" y que está multiplicando la adquisición de más edificios en la zona prime de las principales

Foto: P. Ferrer