



La entrega de premios y la cena de gala tendrán lugar el 12 de junio en Barcelona

## Los Quatrium galardonan a los mejores del sector

En su octava edición, los Premios Quatrium se han consolidado como una de las citas más prestigiosas del sector inmobiliario en el reconocimiento de profesionales y empresas

### AL EDIFICIO DE OFICINAS MÁS INNOVADOR



#### Viladecans Business Park

El Viladecans Business Park está desarrollado conjuntamente a través de una joint venture formada por Proinosa Promoción e Ingeniería de Obras, Promotora Bali, la Sociedad Municipal Viladecans Mediterránea y la empresa australiana Goodman. Se trata de un centro de negocios, diseñado en tres fases, que comprenderá aproximadamente 100.000 m<sup>2</sup> de oficinas en 12 edificios, amplia zona comercial para servicios, más de mil plazas de aparcamiento y más de 30.000 m<sup>2</sup> de zona verde ajardinada. La primera fase, compuesta por cuatro edificios con una inversión de 45 millones de euros, ya se ha completado. La segunda y tercera fase del proyecto constarán de ocho edificios más y se entregarán a finales de 2010 y mediados del año 2014.

### A LA EMPRESA DE PROJECT MANAGEMENT



#### Inardi

Inardi SA constituida el año 1995, es una compañía especializada en servicios de consultoría, gestión y de soporte a la edificación. Los servicios de Project Management se ofrecen garantizando el diseño y la ejecución con el objetivo de respetar el presupuesto, el plazo y la calidad. Inardi destaca por su adaptación a cada cliente y su preocupación por la seguridad y la sostenibilidad medioambiental de sus proyectos. Si bien sus inicios se enfocaron en la gestión de proyectos hospitalarios, Inardi ha reorientado su actividad

interviniendo en cualquiera de las fases del ciclo del activo inmobiliario, ofreciendo una gama de servicios entre los que se incluye como estratégicos la consultoría y la gestión de las Facilities y el soporte en los proyectos de Participación Público-Privada (PPP-PFI) de empresas y administraciones públicas. Orientada a los principales sectores de actividad, privado, público, industria, e infraestructuras, Inardi trabaja con criterios de calidad e innovación.

### A LA MEJOR GESTIÓN EMPRESARIAL



#### Alting Grupo Inmobiliario

El Grupo Alting posee una clara vocación patrimonialista en el campo de la inversión inmobiliaria, respaldada por una sólida estructura de capital y por una adecuada diversificación de sus activos. Desde su fundación, Alting ha desarrollado una política de inversión dinámica centrada en activos inmobiliarios con

un fuerte cash flow, un importante potencial de crecimiento de rentas y claras perspectivas de revalorización. Las características de los activos permiten mantener una elevada tasa de ocupación media con un importante porcentaje de clientes de reconocida solvencia y, por tanto, una gran capacidad de generación de ingresos recurrentes, lo que favorece la creación de valor de manera sostenida en el tiempo. En este contexto, el Grupo Alting sostiene un proceso de crecimiento continuado, contemplando adquisiciones de todo tipo de activos inmobiliarios.

### POR LA CONTRIBUCIÓN A LA INTERNACIONALIZACIÓN DEL SECTOR INMOBILIARIO



#### Enrique Lacalle Presidente de Barcelona Meeting Point

Después de once años del nacimiento del Barcelona Meeting Point su presidente, Enrique Lacalle, ha conseguido internacionalizar una feria profesional y consolidada como esta y ha creado nuevas ferias de éxito como plataforma de lanzamiento y puente de contacto y de negocios entre los profesionales del centro y este de Europa y los españoles que están llevando a cabo un proceso de internacionalización desarrollando su actividad en otros países. El Central Europe Meeting Point, que se celebra en la ciudad polaca de Varsovia, y el Bucarest Meeting Point, que tendrá

lugar este año por primera vez en la capital rumana, son la muestra de la contribución de Lacalle por la internacionalización del sector español.

### QUATRIUM DE ARQUITECTURA



#### L35 Arquitectos

El estudio, fundado en 1967 en Barcelona, ha venido ejerciendo su actividad, tanto en el campo de la arquitectura como del urbanismo, desarrollando numerosos proyectos y obras. La actividad que L35 Arquitectos lleva a cabo en las distintas fases del proceso arquitectónico, abarca desde la planificación urbanística y el concept design hasta la dirección de obra, pasando por todos los aspectos técnicos de la edificación. Cabe destacar su especialización en proyectos de gran tamaño y complejidad, tanto en el sector comercial y de ocio, como terciario y residencial, que desarrolla por toda

España y también en Francia, Italia, Turquía, Polonia, Rumanía y Portugal, colaborando, en ocasiones, con otros equipos profesionales.

### A LOS SERVICIOS DE CONSULTORÍA INMOBILIARIA



#### Tasinsa

Presente en el mercado inmobiliario nacional con oficinas en Barcelona y Madrid, ofrece un servicio inmobiliario integral a través de sus líneas de negocio especializadas-Consultoría, Gestión de Patrimonios, Oficinas, Locales, Residencial, Industrial y Project Management-. Con más de 20 años de existencia y, abarcando todas las áreas de negocio, Tasinsa ofrece un mayor y mejor servicio a las necesidades de sus clientes.

Un equipo de profesionales expertos en asesoramiento y gestión inmobiliaria y el éxito logrado en gran número de operaciones avalan su dilatada experiencia y su gran conocimiento del mercado inmobiliario.

**David Marquina**  
Director General

## AL MEJOR HOTEL GRAN LUJO 5 ESTRELLAS DE ESPAÑA



### Hotel Majestic

El Hotel Majestic ha conseguido la categoría Gran Lujo, colocándose entre la élite de los hoteles de máximo lujo de Barcelona. Situado en el Paseo de Gracia 68, este hotel de capital 100% nacional ha recibido este reconocimiento al cumplir todos los requisitos que estipula la Dirección General de Turismo de la Generalitat de Catalunya para convertirse en un hotel de cinco estrellas GL. La continua formación de su personal, la esmera-

da hospitalidad y el confort ofrecido, junto a la amplitud de sus instalaciones y la magnífica calidad de todos sus servicios hoteleros, han sido algunas de las variables que se han tenido en cuenta.

Sus modernas instalaciones, sus avances tecnológicos y la estrella de la Guía Michelin del restaurante Drolma (situado en las dependencias del mismo hotel) son otras de las premisas que han hecho obtener al Majestic merecedor del Gran Lujo. Jean-Louis Dulau, director general de Majestic Hotel Group, ya consiguió hace 3 años la quinta estrella para el Majestic y ahora se enorgullece del esfuerzo y el trabajo realizado por todo su equipo para conseguir la calificación de Gran Lujo.

## A LA MAYOR EXPANSIÓN INMOBILIARIA



### Grup Qualitat

Grup Qualitat abarca desde la actividad residencial centrada en la promoción de viviendas, hasta la promoción de espacios comerciales, oficinas y aparcamientos, sin olvidar el sector industrial, en la generación de suelo y naves industriales y la promoción de equipamientos públicos y privados. Desde su fundación en 1989, Grup Qualitat ha desarrollado más de 50 proyectos inmobiliarios. Desde el primer momento se potenció la actividad por todo el país; en la actualidad, la organización está reforzando su presencia en la segunda corona metropolitana, la Cataluña central, las comarcas de Tarragona y el eje pirenaico.

**Eduard Brull**  
Director General

El crecimiento sostenido de Grup Qualitat se fundamenta en una política de reinversión permanente de los excedentes y el favorecimiento de contactos y alianzas con otros socios estratégicos de reconocido prestigio para trabajar en otros puntos de Cataluña y del Estado español.

## AL DESARROLLO DE RESIDENCIAS PARA LA 3ª EDAD



### Grupo SAR

El Grupo SAR es una compañía dedicada a la gestión de servicios de atención a la dependencia y pionero en ofrecer una moderna e innovadora plataforma integral de servicios para la atención a las personas mayores y sus familias. La compañía, presidida por Higinio Raventós y formada por más de 6.000 profesionales, dispone de 30 centros residenciales en funcionamiento con una oferta de 4.554 plazas para personas mayores. El Grupo dispone de centros residenciales y centros de día SAR (con servicios especializados para enfermos de Alzheimer, discapacitados, rehabilitaciones, etc.), así como de viviendas con servicios Adorea (para personas mayores de 55 años, donde se ofrece una

amplia gama de servicios hoteleros y de salud, con atención continuada las 24 horas). La compañía también ofrece atención domiciliaria a través de sus dos filiales, SAR Domus para servicios privados sociosanitarios y ServiSAR para servicios sociales en el ámbito de las administraciones públicas.

**Higinio Raventós**  
Presidente

## AL MEJOR DESARROLLO DE PARQUES INDUSTRIALES Y LOGÍSTICOS



### Grupo Clapé

Clapé, con más de 10 años de experiencia en el mercado, es una empresa promotora especializada en desarrollo de Parques Industriales y Logísticos de Nueva Generación caracterizados por su ubicación estratégica, cerca de los principales centros de producción y consumo. El cuidado diseño de sus edificios, hasta en el más mínimo detalle, adaptándose a las necesidades específicas de cada empresa. La disponibilidad de todos los servicios que las empresas puedan precisar: restauración, estación de servicio, instalaciones deportivas, guardería, service center, hotel, seguridad, etc. La flexibilidad del parque, tanto en los usos (industrial, oficinas, hotelero, etc.) como en las superficies disponibles (a partir de 300 m<sup>2</sup> hasta 20.000 m<sup>2</sup>). La sostenibilidad y mantenimiento del parque a través de la creación de una Entidad Urbanística de Conservación."

## A LA MEJOR CADENA HOTELERA



### Hoteles Catalonia

Desde el sector inmobiliario dio el salto al hotelero en los años ochenta, conformando una de las principales cadenas de nuestro país en el segmento urbano (líder en Barcelona). Actualmente, cuenta con 43 establecimientos en toda España y comienza su expansión internacional. Lejos de intentar conformarse con un único objetivo de crecimiento, la cadena persiste día a día en mejorar su oferta. En este sentido, potencia todos los factores necesarios para poder participar en un mercado cada vez más amplio y competitivo. Con más de 6.500 habitaciones, Hoteles Catalonia mantiene desde siempre una política de crecimiento basada en la discreción y la precaución.

## A LA MEJOR CONSTRUCTORA



### Comsa

Es uno de los principales grupos del sector de la construcción y de los servicios que opera en España con una amplia presencia y proyección internacional. El origen del Grupo se remonta a 1891 centrandose su actividad, en sus inicios, en la construcción de vías ferroviarias. Desde entonces, sus rigurosos criterios de gestión empresarial, su política de reinversión constante y la diversificación de actividades le han consolidado como uno de los principales agentes del sector en permanente crecimiento. Uno de los pilares del avance económico de Comsa es la actividad Internacional. La expansión que ha experimentado el Grupo durante los últimos años ha dado lugar a la consolidación en países como Italia, Portugal, Polonia, Chile, Argentina y Australia. Asimismo, la compañía ha participado en proyectos en Alemania, Argelia, Filipinas, Grecia, India, Irlanda, Malasia, Malta, Tailandia o Taiwán.

**Juan Miarnau**  
Director General

La expansión que ha experimentado el Grupo durante los últimos años ha dado lugar a la consolidación en países como Italia, Portugal, Polonia, Chile, Argentina y Australia. Asimismo, la compañía ha participado en proyectos en Alemania, Argelia, Filipinas, Grecia, India, Irlanda, Malasia, Malta, Tailandia o Taiwán.

## A LA INDUSTRIA CON MÁS PROYECCIÓN INTERNACIONAL



### Texsa

Esta empresa española fabrica y comercializa productos para la impermeabilización, el aislamiento térmico y el acústico, así como los correspondientes materiales auxiliares para cada uno de dichos campos. Pero Texsa es algo más; su historia está ligada íntimamente al sector de la construcción con importantes aportaciones que han significado avances de reconocimiento mundial. Texsa en el mundo. Con unas ventas anuales superiores a los 120 millones de Euros, Texsa exporta a más de 30 países, a través de sus filiales en Portugal, Italia, Francia, India y Mexico. Arquitectos, ingenieros, aplicadores y distribuidores de todo el mundo, colaboran con Texsa para obtener nuevos productos y sistemas capaces de superar los desafíos arquitectónicos del siglo XXI.

## QUATRIUM DE ORO POR SU TRAYECTORIA PROFESIONAL



### ASOCIACIÓN DE PROMOTORES CONSTRUCTORES DE EDIFICIOS DE BARCELONA Y PROVINCIA

La APCE es una organización empresarial de base que, por el hecho de ser independiente de las administraciones públicas y de cualquier grupo político o social, puede actuar en defensa de los intereses profesionales de los empresarios del sector. Por su implantación es asiduamente requerida, consultada, escuchada y respetada por todos los estamentos y administraciones públicas en los planteamientos de los problemas y en la búsqueda de soluciones dentro del sector de la promoción construcción. La Asociación es conocedora de los problemas que afectan a todo el colectivo; analiza, estudia, elabora propuestas y al mismo tiempo desarrolla iniciativas y planteamientos dirigidos a dar servicios a sus asociados.

**Enric Reyna**  
Presidente de la asociación APCE