



Noticias

Una obra de Alting, finalista del Prix d'Excellence

Tradición y funcionalidad. Detalles decorativos, acabados de lujo e instalaciones de alta tecnología. Pocas palabras bastan para describir el edificio del Paseo de Gracia 29-31, rehabilitado por el Grupo Inmobiliario Alting. Esta obra quedó entre los cinco finalistas de la última edición del premio Prix d'Excellence, en la categoría de Propiedad Empresarial. El inmueble, un antiguo edificio de viviendas premodernista de entre 1880 y 1990, albergará un hotel que entrará en funcionamiento este mismo año.

Las principales transformaciones del inmueble han sido la remonta de dos plantas y la rehabilitación de la fachada de forma que, respetando sus características estéticas originales, armoniza su volumetría con los edificios vecinos. Esta fachada está incluida en el Sector de Conservación del Patrimonio del Ensanche del Ayuntamiento de Barcelona;

La reestructuración interior ha sido completa, substituyendo paredes maestras por pilares. Sólo el vestíbulo de entrada, rehabilitado mediante suelo y paramentos de mármol, da una idea del lujo en los acabados. El patio interior, recorrido por el único ascensor panorámico del Paseo de Gracia, está iluminado cenitalmente por un gran lucernario acristalado con motivos cromáticos.

Alting adquirió el inmueble en 1999 e inició las obras casi un año después pensado en



transformarlo en un edificio de oficinas. Las obras –un total de 5600 metros cuadrados construidos en siete plantas– duraron dos años. La restauración culminó en año pasado con los elementos de decoración y acabados.

Premio a Singapur

Sin embargo, el ganador en la categoría Empresarial fue la Torre Prudential, en Singapur. La obra de Keppel Land es un edificio de oficinas de 30 plantas que conecta, mediante túneles y caminos

cubiertos, con las estaciones de transporte público, restaurantes y otros edificios. El galardón, junto con los cinco de las demás categorías, se entregó durante la ceremonia organizada en el marco del Congreso Mundial de FIABCI, celebrado el pasado mes de mayo en Houston (EE.UU.)

El premio Prix d'Excellence, que organiza la asociación y The Wall Street Journal, recompensa las promociones inmobiliarias más destacadas a escala mundial, reconociendo la excelencia en todas las disciplinas implicadas en su creación. En sus doce ediciones, la única obra española ganadora ha sido el Museo Guggenheim de Bilbao, que recibió el premio en la categoría Recreativa el 2001.