

OPERACIONES

LA EMPRESA ACUMULA ACTIVOS POR 300 MILLONES

Alting le hace un 'hueco' al Ministerio de Exteriores

La inmobiliaria catalana ha arrendado la antigua sede de Ebro Puleva en Madrid al departamento de Moratinos.

P.R.D. Barcelona

De Ebro Puleva al Ministerio de Asuntos Exteriores y de Cooperación. La inmobiliaria catalana Alting, controlada por la familia Marcos, ha firmado un contrato de arrendamiento con el organismo que dirige Miguel Ángel Moratinos para que ocupe el edificio ubicado en el número 5 de la calle Ruiz de Alarcón, en Madrid, durante cinco años. Este inmueble forma parte de la cartera de activos que Ebro Puleva vendió en el segundo semestre de 2005 para obtener recursos para financiar su actividad ordinaria.

El Ministerio de Asuntos Exteriores trasladará parte de sus dependencias a este edificio, que está protegido integralmente por su valor arquitectónico.

La compañía, que facturó 92,3 millones en 2006, engrosará su patrimonio con compras en Europa

tectónico y cuenta con una superficie aproximada de 5.500 metros cuadrados repartidos en seis plantas. La operación ha sido asesorada por la consultora inmobiliaria Aguirre Newman.

En julio de 2005, Ebro Puleva vendió dos activos inmobiliarios por importe global de 78,6 millones de euros. Además del inmueble que ahora está controlado por Al-



El edificio está ubicado en la calle Ruiz de Alarcón, en Madrid.

ting -que entonces era la sede de Azucarera Ebro-, la compañía se deshizo de un edificio en la calle Villanueva, donde estaban ubicadas las dependencias de la matriz.

En Barcelona

El edificio de la calle Ruiz de Alarcón es el primer activo inmobiliario que Alting ha comprado en Madrid. Con una cifra de negocio de 92,3 millones de euros al cierre del ejercicio 2006, la compañía presidida por Eduardo Marcos acumula unos activos inmobiliarios valorados en 300 millones de euros repartidos entre Barcelona y la capital española. Alting es propietaria de la antigua sede europea de la Graduate School of Business, la escuela de negocios de la Universidad de Chicago que abandonó Barcelona a principios de

2005. Todo el edificio, ubicado en la calle Aragón, está ocupado hoy por la consultora Mazars.

La compra de edificios para ponerlos en el mercado de alquiler convertidos en espacio de oficinas es una de las tres áreas de actividad de la empresa. A esta línea de negocio, que representa la mayor parte de la facturación del grupo, se suman la consultoría inmobiliaria -la actividad que desarrollaba la empresa en el momento de su fundación, en 1977- y la promoción residencial.

Alting cuenta con actuaciones residenciales en Cataluña, pero su estrategia de crecimiento pasa por centrarse en el área de patrimonio. Además de continuar buscando activos en España, la compañía estudia su salida al mercado europeo con compras en Londres y París.

VENDO PARCELA de 1.100 M²

Edificabilidad 650 m²

en COLONIA PUERTA DE HIERRO

Directamente propiedad.

Tf. 91 781 04 87

Knight Frank

Oficinas en alquiler

Av. de Burgos - Madrid
Edificio Bronce, planta 12

600 91 90 29

Superficie disponible:
762 m²

13 plazas de garaje

www.knightfrank.es

**B° SALAMANCA
OPORTUNIDAD
OFICINA**

218 m² en dos plantas, reformar.
96 m² de terraza con piscina,
junto Corte Inglés Goya,
vivienda u oficina, garaje opcional.

**INVERSORES
OPORTUNIDAD**

Gta. Cádiz-Avda. Córdoba
2 áticos 3 dormitorios, 103 m² cli,
bajo 2 dormitorios, 65 m².

NUEVOS

Junto autobús y Metro.

659 78 92 04

Todos
para
todos

Únete a Cruz Roja

**Expansión
& EMPLEO**

Para publicar, más información:

EMPLEO 91 321 52 26 / 91 337 05 63
FORMACIÓN 91 337 00 99 / 91 337 04 81



Irea asesora a Coperfil Inmobiliaria en la creación de una alianza con Husa para el desarrollo de un proyecto de hoteles de servicio limitado

Coperfil Inmobiliaria es una empresa de referencia en el sector logístico, comercial y terciario. **Husa** es un grupo empresarial dedicado a la hostelería, restauración y servicios de catering, líder en su segmento. El proyecto, que consiste en el desarrollo de una cartera de 20 hoteles, supone el lanzamiento de la marca **HotelandGo** y la entrada de Husa en el segmento de hoteles de servicio limitado.

Irea ha actuado como asesor financiero y estratégico de Coperfil Inmobiliaria.

GRUPO HUSA
COPERFIL

Fusiones y Adquisiciones

Financiación de Proyectos

Compra-Venta de Activos Inmobiliarios

Consultoría Estratégica

**ASESORES FINANCIEROS Y ESTRATÉGICOS
DE EMPRESAS DEL SECTOR INMOBILIARIO**

Paseo de la Castellana, 141. Planta 18. Edificio Cuzco IV - 28046 Madrid
Tel: 91 579 84 00 | Fax: 91 572 32 07

www.irea.es