

Los inmuebles, que eran propiedad del banco francés Pallas Estern, tienen 5.300 metros cuadrados

El grupo catalán Alting se adjudica por 1.850 millones dos edificios en el Paseo de Gracia

El grupo inmobiliario catalán Alting se ha adjudicado dos inmuebles contiguos en los números 29-31 de Paseo de Gracia, que eran propiedad del

banco francés Pallas Estern. La promotora, que espera cerrar la operación el próximo mes de octubre, pagará 1.850 millones de pesetas.

Los dos edificios tienen cinco plantas y una superficie total de 5.300 metros cuadrados, de los que 1.850 metros cuadrados corresponden a locales comerciales, actualmente arrendados al Banco Urquijo y a la cadena de ropa Ermengildo Zegna.

El grupo inmobiliario Alting, especializado en el segmento de lujo, se adjudicó este verano el edificio que formaba parte de los activos inmobiliarios del banco francés Pallas Estern/Comipar. La entidad financiera, en proceso de quiebra, convocó dos subastas en París, por las

que se interesaron algunos de los operadores inmobiliarios más activos del mercado. La mejor oferta fue la presentada por Alting, que tasó el edificio en 1.850 millones de pesetas. El grupo catalán invertirá cerca de cuatrocientos millones en rehabilitar el edificio, en el que construirá dos plantas más. La empresa se propone destinar las plantas más elevadas a la venta y alquiler de viviendas. Esta oferta de alquiler será la primera que salga al mercado en el bulevar barcelonés. El resto del edificio se destinará a oficinas. (Pág. 13)

Inversión de treinta mil millones

El volumen de transacciones inmobiliarias en Barcelona, durante el primer semestre del año, ha superado los treinta mil millones de pesetas y a final de año alcanzará los cincuenta mil millones, según un informe de la consultora inmobiliaria Aguirre Newman. El precio máximo de alquiler ha subido un 15 por ciento.



Los edificios se encuentran en los números 29-31 de Paseo de Gracia.

Estación de esquí en la Vall Fosca

Un grupo de empresarios barceloneses proyecta construir una nueva estación de esquí en la Vall Fosca, en la comarca leridana del Pallars Jussà. El complejo supondría una inversión total de veintisiete mil millones de pesetas. Las obras podrían comenzar en abril de 1999 con la construcción de un hotel. (Pág. 13)



'Tienda' en
Caixa