

En línea

PROCAM

Nuevas inversiones en Madrid

Procam, filial inmobiliaria de Caixa Catalunya, ha finalizado la construcción de un nuevo edificio de oficinas en Madrid en el que ha invertido 18 millones de euros. El edificio, de 7.800 m² distribuidos en seis plantas, está en el Parque Empresarial de Arroyo de la Vega, en Alcobendas.

ALTING

Abrirá un hotel con Hotusa en Barcelona

El grupo inmobiliario Alting ha firmado un acuerdo de colaboración con la cadena hotelera Hotusa para la explotación de la finca situada en paseo de Gràcia, 29-31 de Barcelona como hotel de cinco estrellas. Alting, propietario del edificio de 6.000 m², arrendará a Hotusa los 4.000 m² destinados al hotel, cuya explotación correrá a cargo de ambas firmas. Los 2.000 m² restantes continuarán siendo locales comerciales, actualmente arrendados al Banco Urquijo y Ermenegildo Zegna. El futuro hotel, que se abrirá en el 2005, contará con 70 habitaciones y los servicios propios de un cinco estrellas. Alting adquirió hace años esta singular edificación, construido entre 1880 y 1890. Ésta es la primera operación que realiza el grupo Alting en el ámbito de la explotación hotelera. Para Hotusa, supone el segundo hotel de cinco estrellas en Barcelona. - Jordi Palarea



Amancio López

AVANT GRUP

Los ingresos suman 15 millones de euros

Avant Grup, constituida a partir de la integración de Bardet Autocars, Autocares Canals y cerrado en principio a nuevas incorporaciones, prevé facturar 15 millones de euros en el 2004. Después de ocho meses de colaboración, Avant anunció ayer una inversión de 2,3 millones de euros en la compra de 14 autocares, de los que 5 ya han entrado en servicio durante las últimas semanas.

Según Rafael Zarza, director general de la empresa, "ésta es la primera operación encaminada a renovar y ampliar la flota de Avant y tiene como objetivo la sustitución de vehículos y la ampliación del negocio de transporte discrecional. La creación de Avant no ha supuesto la eliminación de las marcas Bardet y Canals, pero sí la unificación de los departamentos de comercial y compras."

LA COMPAÑÍA CATALANA PARTICIPA EN LA LIQUIDACIÓN DE ACTIVOS DE EMPRESAS

Ferbossa subasta máquinas de Burés

LALO AGUSTINA
Barcelona

Ferbossa Industriactiva dirigirá hoy la subasta de los activos de la extinta Hilaturas Burés, cuyas naves fueron subastadas ayer, en los últimos pasos del proceso de liquidación. Tras el cierre de la compañía, los trabajadores embargaron la maquinaria de la textil, valorada en 700.000 euros, a cambio de parte de las indemnizaciones por la rescisión de sus contratos y otras deudas de la empresa. Meses después, Ferbossa pagó 1,16 millones por estos activos, el precio al que habían sido tasados inicialmente por la autoridad judicial, y se puso en marcha para venderlos.

La subasta que tendrá lugar hoy en Girona permitirá las pujas presenciales de las personas que se han acreditado para la ocasión y también las de que lo hagan a través de internet. Es el procedimiento habitual empleado por Ferbossa, una compañía catalana que ha apostado por las subastas en detrimento del negocio tradicional de la empresa, que durante tres generaciones y cerca de 80 años de vida se dedicó al negocio de ocasión de maquinaria usada.

Álex Munné, gerente de la compañía que hoy dirige junto con su hermana Patricia, está convencido de que el cambio operado en la compañía dará resultado. En el caso de la subasta de Burés, confía en recuperar su inversión, ya que la venta de las máquinas se realizará una a una, con lo que aumentan las posibilidades de maximizar los beneficios si son varios los que entran en cada puja. "En esta ocasión hemos peinado los mercados emergentes y hemos encontrado potenciales compradores procedentes de diversos países de Asia y de Europa del Este", comenta Munné.

Ferbossa no se vale sólo de sus propios medios para conseguir atraer el interés de los inversores. En este propósito le ayuda su alianza estratégica con GoIndustry Henry Butcher, una multinacional americana



KIM MANRESA

Álex Munné, gerente de Ferbossa-Industriactiva

Ferbossa ha organizado 12 subastas industriales en el 2004 y lanzará un servicio de subastas de pisos

de subastas con 300 profesionales repartidos en 39 oficinas en todo el mundo. A través de la red comercial de su socio, Ferbossa ha ampliado de forma sustancial las posibilidades de que las subastas sean un éxito.

La mayoría de las subastas de Ferbossa corresponde a empresas en proceso de liquidación. La nueva ley de enjuiciamiento civil permite la contratación de empresas de subastas para vender activos procedentes

de concursos de acreedores, las antiguas suspensiones de pagos y quiebras. En algunos casos, como el de Hilaturas Burés, Ferbossa compra los activos que luego subasta, pero lo habitual es que se limite a esto último y cobre un porcentaje del importe obtenido en cada caso. La compañía confía en alcanzar las 12 subastas industriales a lo largo del 2004.

Álex Munné quiere aprovechar la estructura de la empresa, en la que hoy trabajan 15 personas, para ampliar sus servicios con otro tipo de subastas y no limitarse a las industriales. A partir de enero pretende lanzar una nueva división, Ferbossa Inmobiliaria, que le ayudará a incrementar los 8 millones de euros de ingresos con los que espera cerrar el presente ejercicio.●

EL CONSEJO SE REÚNE MAÑANA EN BARCELONA

El BBVA abrirá 106 oficinas en Catalunya y Balears

BARCELONA. (Redacción.) - BBVA anunció ayer que prevé abrir 106 nuevas oficinas en Catalunya y Balears en los próximos dos años. Francisco González, presidente de la entidad, aseguró ayer que "Catalunya es un mercado clave", que representa el 10% del volumen de negocio total del grupo. El banco tiene en la actualidad 762 oficinas y emplea a 4.500 personas en Catalunya y Balears, donde gestiona recursos de clientes por importe de 20.050 millones de euros y ha otorgado créditos por valor de 31.428 millones.

El presidente del BBVA se mostró dispuesto a pisar el acelerador en estas dos comunidades autónomas. González afirmó: "Hemos crecido en Catalunya y con Catalunya, poniendo nuestro granito de arena en el desarrollo económico y social catalán, apoyando el ahorro y la financiación de proyectos de las personas, las empresas y las instituciones catalanas".



Francisco González

El BBVA celebrará mañana viernes un consejo de administración en Barcelona. Antes, Francisco González desarrollará una apretada agenda de actos sociales que incluye una entrevista con el alcalde de Barcelona, Joan Clos, así como la inauguración de una exposición -La mujer, metamorfosis de la modernidad- en la Fundació Miro, y que ha sido patrocinada por la entidad financiera. La agenda se inició ayer noche en la Llotja de Mar, en un acto organizado por el banco al que acudió buena parte de la sociedad civil barcelonesa.●

IDEAL INVERSORES

Gracia

Local alquilado en C/ Verdi

Contrato a término
Rentabilidad del 3%
Finca en rehabilitación

93 505 33 87



INVERSION CIUTAT VELLA

C/ Ferran

Inmuebles en venta

Contratos indefinidos y a término.

T. 93 430 04 07

!!! NAVES Y SOLARES INDUSTRIALES!!! !! OCAIÓN!!

SOLARES URBANIZADOS DESDE 60,10€

- CONSTRUCCIÓN DE NAVES A PRECIO DE FABRICA
- 200 NAVES EN VENTA OCUPACIÓN INMEDIATA
- 400 NAVES EN ALQUILER OCUPACIÓN INMEDIATA
- 5.000.000m² DE SUELO INDUSTRIAL
- LOGÍSTICA 500.000m² VENTA/ALQUILER A NIVEL NACIONAL

GRUPO ROSSELL

Tel. 93 590 28 88 - Fax. 93 589 14 06 - mfggruporossell@terra.es

TRAV. DE LES CORTS, 122
(FRENTE CAMP NOU)

PLANTA BAJA DE 512 M2

OFICINAS EN VENTA

TELS. 620704032 / 93 252 20 00

ARC DEL TEATRE 57

2 últimos pisos con inquilino

190.700 euros

93 241 20 85

LA VANGUARDIA.es

www.lavanguardia.es

El diario on line más leído de Cataluña

Conéctate.