

Alting paga 13 millones a Landscape por un edificio en la Diagonal

L.O. Barcelona

El grupo inmobiliario hispano-alemán Alting ha cerrado la compra, por 12,75 millones de euros, de uno de los edificios de oficinas puestos a la venta por Banco Sabadell a raíz de la adquisición de Banco Atlántico, una operación que ha obligado al grupo financiero catalán a reordenar su cartera inmobiliaria.

El inmueble está ubicado en el número 27 de la Avenida Diagonal, en la confluencia con Pau Claris y cerca de Passeig de Gècia, en Barcelona, y pasó a manos de Sabadell cuando el grupo vasco compró la filial del banco británico NatWest en España. Hasta ahora era propiedad de Landscape, la inmobiliaria de Banco Sabadell.

Filial

El edificio cuenta con una superficie aproximada sobre rasante de 3.000 metros cuadrados, y un aparcamiento de veintidós plazas. Actualmente está ocupado en su totalidad por Banco Sabadell y por algunas de sus filiales. En la planta baja está instalada una oficina del banco y en las superiores se en-

contran las dependencias de la propia Landscape de Bidas, filial de capital riesgo, y de Aurica, empresa al 100% con Banco Psoce que opera en el mismo sector.

La oficina bancaria seguirá funcionando, mientras que el resto de dependencias del grupo en el edificio se desmontarán a mediados del próximo año cuando los empleados se trasladen a la antigua sede de Banco Atlántico, en Diagonal-Balmes. Alting está en negociaciones con entidades públicas y empresas para que se instalen en el inmueble.

Junto con la consultora inmobiliaria y la promoción, la inversión en edificios es una de las tres líneas de negocio de Alting, empresa creada por Eduardo Marín. Su buque insignia es el edificio situado en Passeig de Gècia, 29-31, que el grupo ha rehabilitado y en el que Homea abrirá un hotel de lujo. Alting aseguró ayer que está analizando la compra de otros inmuebles en el distrito principal de negocios de Barcelona, así como en Madrid.