RESIDENCIAL

Más de 30 años aportando **valor añadido** a la propiedad inmobiliaria

ALTING
GRUPO INMOBILIARIO
CONSULTORÍA

Desde su nacimiento en 1977, en **Grupo Inmobiliario Alting** nos hemos diferenciado por aportar valor añadido a la propiedad inmobiliaria

Los pilares de nuestra solidez

RIGOR, EFICACIA Y DEDICACIÓN

Grupo Inmobiliario Alting es una organización inmobiliaria global, articulada sobre tres unidades de negocio:

Consultoría Inmobiliaria. A este nivel prestamos servicio en 5 áreas principales:

- Área Valoraciones
- Área Empresas
- Área Residencial
- Área Inversiones
- Área Gestión de Patrimonios

Inversiones Inmobiliarias. Tenemos una clara vocación patrimonialista. Contamos con un amplio portfolio de propiedades de alta calidad.

Promociones Inmobiliarias. Promovemos y construimos proyectos inmobiliarios, residenciales y comerciales. Desde esta unidad de negocio también proporcionamos servicios de Arquitectura.

La clave de nuestro éxito reside en los valores que lideran las relaciones con nuestros clientes:
confianza y transparencia

Un paso vital para la adecuada toma de decisiones

VALORACIONES

Una rigurosa valoración o tasación de la vivienda es un elemento vital para la toma de decisiones de carácter inmobiliario. Gracias a nuestra experiencia y a un excelente equipo de profesionales con un amplio conocimiento del mercado, le ofrecemos un servicio de alto valor añadido, que le permitirá tomar las decisiones más óptimas en la gestión de sus viviendas, **tanto en la venta como en el alquiler**.

- Evaluación específica de cada vivienda
- Análisis de las diferentes alternativas existentes
- Estudios de viabilidad de los activos inmobiliarios
- Elaboración de informes técnicos
- Estudios de mercado
- Adecuación de la venta o el alquiler a precios de mercado actual.

Conocemos el mercado…

LE OFRECEMOS LAS MEJORES SOLUCIONES

En **Alting Residencial** estamos especializados en la búsqueda y comercialización de **edificios residenciales y exclusivas viviendas de alto standing en alquiler y/o venta** que más se adecuan a las necesidades particulares de cada cliente.

Las bases de nuestra eficacia radican en un profundo conocimiento del mercado, que cristaliza en el asesoramiento global más apropiado para propietarios, promotores, constructores y compradores o arrendatarios.

01 **SATISFACEMOS SUS NECESIDADES**
Le ofrecemos las mejores soluciones para cada caso.

02 **LOCALIZAMOS LA VIVIENDA IDÓNEA**
Gracias a nuestro amplio conocimiento del mercado.

03 **ASESORAMOS GLOBALMENTE**
A propietarios, promotores, constructores y compradores o arrendatarios.

Ponemos a su disposición **el asesoramiento más adecuado,** ya sea propietario, comprador o arrendatario

El asesoramiento más adecuado para

PROPIETARIOS

Le desarrollamos un plan efectivo y personalizado para la comercialización de sus viviendas, **tanto en venta como en alquiler**, con el compromiso de una óptima comercialización y de la máxima eficacia y confidencialidad.

Dicho servicio se adecuará a las necesidades reales de los promotores y/o constructores para la comercialización de sus activos.

- Asesoramos y gestionamos las campañas de marketing, así como los medios de promoción más adecuados.
- Le mantenemos informado de las gestiones realizadas durante todo el proceso de comercialización.
- Con el apoyo de nuestro Departamento Jurídico, asesoramos, confeccionamos y negociamos las condiciones y cláusulas de los contratos hasta la entrega de llaves y cierre de la operación.
- En el caso de propiedades ya arrendadas, en el momento de la renovación del contrato le asesoramos en la renta de mercado actual, agilizando los trámites y renegociando los contratos. En la rescisión realizamos los trámites de revisión del estado, rescisión del contrato, recuperación y liquidación de fianza, revisión y acondicionamiento. Y, si fuera preciso, también gestionamos la búsqueda de un nuevo inquilino.

Complementariamente, le ofrecemos **nuestros servicios de Arquitectura** para la adecuación de sus viviendas a requerimientos técnicos y constructivos para su ocupación.

Tras su comercialización en arrendamiento, gracias a nuestra **Área de Gestión de Patrimonios**, obtendrá la optimización del rendimiento de su patrimonio inmobiliario.

El asesoramiento más adecuado para

COMPRADORES Y/O ARRENDATARIOS

Nos implicamos totalmente en la **localización y negociación de las viviendas** que necesite, ya sea **en venta o en alquiler**. Nuestros servicios van dirigidos tanto a particulares como a empresas que cuentan con ejecutivos y directivos trasladados, escuelas y centros de negocio y cuerpos diplomáticos en sus estancias en nuestro país.

- Le ofrecemos un equipo de profesionales que le asesorarán en la búsqueda de la vivienda idónea, tanto en ubicación como en superficie.
- La información solicitada, telefónica o personalmente, será atendida por personal experto y especializado, tanto en nuestras oficinas como en la propia finca.
- Le otorgaremos las máximas facilidades, tanto para las visitas como para la firma de contrato y demás trámites inherentes a la vivienda.
- Le ofrecemos todo nuestro asesoramiento en los ámbitos técnico, jurídico, fiscal y financiero para la realización de una satisfactoria operación inmobiliaria.

ALTING Grupo Inmobiliario
Torre Barcelona
Av. Diagonal 477, 08036 BARCELONA
Tel. +34 93 505 40 40

www.alting.com

ALGUNAS DE LAS EMPRESAS QUE CONFÍAN EN ALTING. RESIDENCIAL: BANC DE SABADELL · CONSULADO GENERAL BRITÁNICO · CONSULADO GENERAL DE ALEMANIA · CONSULADO GENERAL DE EE.UU. · CONSULADO GENERAL DE ITALIA · CONSULADO GENERAL DE JAPÓN · CONSULADO GENERAL DE MÉJICO · CONSULADO GENERAL DE RUSIA · CONSULADO GENERAL DE SUIZA · CONSULADO GENERAL DE URUGUAY · DANONE · EADA · ESADE · FIBANC · FONT VELLA · GAS NATURAL · GENERAL MOTORS · HEWLETT PACKARD · HONDA AUTOMÓVILES ESPAÑA · HOTELES CATALONIA · IES · IKEA · INSTITUTO DEXEUS · LA CAIXA · MERCK · NESTLÉ · NIPPON EXPRESS ESPAÑA · NISSAN MOTOR ESPAÑA · NOVARTIS NUTRICIÓN · PREMSA CATALANA (AVUI) · QUIMIDROGA · SAMSUNG ELECTRÓNICA COMERCIAL IBÉRICA · SEAT · SONY ESPAÑA EDIFICIOS CORPORATIVOS: AGUAS DE BARCELONA · CASA ASIA · HOTUSA · MAZARS · MINISTERIO DE ASUNTOS EXTERIORES · OLD TOWN APARTMENTS OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES: AEROLÍNEAS PAQUISTANÍES · ARSENAL · BANC DE SABADELL · CAIXA DE CATALUNYA · CAJA DUERO · CONSELLERIA D'INTERIOR DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA · CORSAN-CORVIAM · DAS, DEFENSA AUTOMOVILÍSTICA · ERMENEGILDO ZEGNA · EXPO NOVIAS · GIESA EXPORT · GRUPO GODIA · HASTENS · INMOBILIARIA COLONIAL · INTERDIN · JOIERIA HABIT · KOWA EUROPE GMBH · LANDSCAPE · LATHAM & WATKINS · MAMPOWER TEAM ETT · NAVIERA SEA SPAIN · NIKE · REIG CAPITAL GROUP · STARBUCKS COFFEE · ZURICH COMPAÑÍA DE SEGUROS