



GESTIÓN DE PATRIMONIOS

Más de 30 años aportando
valor añadido a la
propiedad inmobiliaria



Desde su nacimiento en 1977, en **Grupo Inmobiliario Alting** nos hemos diferenciado por aportar valor añadido a la propiedad inmobiliaria



Los pilares de nuestra solidez RIGOR, EFICACIA Y DEDICACIÓN

Grupo Inmobiliario Alting es una organización inmobiliaria global, articulada sobre tres unidades de negocio:

Consultoría Inmobiliaria. A este nivel prestamos servicio en 5 áreas principales:

- Área Valoraciones
- Área Empresas
- Área Residencial
- Área Inversiones
- Área Gestión de Patrimonios

Inversiones Inmobiliarias. Tenemos una clara vocación patrimonialista. Contamos con un amplio portfolio de propiedades de alta calidad.

Promociones Inmobiliarias. Promovemos y construimos proyectos inmobiliarios, residenciales y comerciales. Desde esta unidad de negocio también proporcionamos servicios de Arquitectura.

Compromiso de ética y eficacia

GESTIÓN DE PATRIMONIOS

La gestión y administración de patrimonios inmobiliarios de Grupo Altig se basa en una **completa gama de servicios personalizados** que dinamizan y optimizan la gestión de los activos inmobiliarios con el objetivo de **maximizar la rentabilidad** de los mismos.

La dinámica e innovadora actuación de Altig Gestión de Patrimonios aporta un importante valor añadido, tanto para los propietarios, con una **optimización de la rentabilidad** de sus carteras de inmuebles, como para los arrendatarios, con una mejor calidad de servicios.

Enriquecemos la gestión de los bienes inmuebles con un conocimiento exhaustivo de los mercados inmobiliarios, **un control y supervisión especializados y personalizados** así como una gestión técnica, jurídica, fiscal, comercial, administrativa y financiera.

Llevamos a cabo las **gestiones económicas**, de **conservación y mejora** y administrativas relacionadas con su inmueble



Gestión responsable, transparente y eficaz

EN RELACIÓN CON LA PROPIEDAD

Nuestro principal objetivo frente a la propiedad es la realización de una **gestión responsable, transparente y eficaz** en todas las situaciones relacionadas a la gestión de un patrimonio inmobiliario. Siguiendo las instrucciones recibidas por parte del propietario, le rendimos las oportunas cuentas periódicas y ponemos en su conocimiento todos los aspectos y circunstancias que le interesen.

GESTIÓN ECONÓMICA

- Preparación, presentación y cobro de los recibos.
- Notificación y repercusión de los aumentos de renta que procedieran.
- Gestión de las liquidaciones.
- En caso de impago y otros incumplimientos contractuales de importancia y en el supuesto extremo de agotarse la vía de negociación amistosa, gestión de los correspondientes juicios de desahucio.

GESTIÓN DE CONSERVACIÓN Y MEJORA

- Gestión de todas aquellas obras que sean precisas y aprobadas por el propietario.
- Gestión de todo tipo de seguros inmobiliarios: hogar, oficinas, edificios, impago de rentas, defensa jurídica del arrendador...

GESTIÓN ADMINISTRATIVA

- Atención y resolución de las reclamaciones e incidencias que puedan plantear los arrendatarios.
- Trámites con la administración pública (en la página siguiente)

Nos encargamos de
gestionar todos los trámites
 relacionados con la
 administración pública



HACIENDA

- Presentación de las liquidaciones de IVA e IRPF.
- Resúmenes anuales.

AYUNTAMIENTO

- Altas en la contribución territorial y pagos de las mismas.
- Pago de los arbitrios.
- Cédulas de habitabilidad.

CÁMARA DE LA PROPIEDAD URBANA

- Registro de los contratos de arrendamiento.
- Abono y recuperación de las fianzas.

DELEGACIÓN DE INDUSTRIA

- Cumplimiento de lo dispuesto respecto a los aparatos elevadores.
- Abono de la tasa correspondiente por inspección.

INSTITUTO NACIONAL DE PREVISIÓN

- Tramitación de lo relativo a la previsión social y seguros sociales del personal empleado en la finca.
- Abono de los pagos y cuotas correspondientes.

MAGISTRATURA DE TRABAJO

- Gestiones en su caso, con intervención o no, según proceda, de letrados y procuradores afectos a la Administración o a la Propiedad, según criterio y decisión de ésta.

OTROS ORGANISMOS

- Gestión y trámites varios, en su caso y según proceda.

ALTING Grupo Inmobiliario

Torre Barcelona

Av. Diagonal 477, 08036 BARCELONA

Tel. +34 93 505 40 40

www.alting.com

ALGUNAS DE LAS EMPRESAS QUE CONFÍAN EN ALTING. EDIFICIOS CORPORATIVOS: AGUAS DE BARCELONA · CASA ASIA · HOTUSA · MAZARS · MINISTERIO DE ASUNTOS EXTERIORES · OLD TOWN APARTMENTS OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES: AEROLÍNEAS PAQUISTANÍES · ARSENAL · BANC DE SABADELL · CAIXA DE CATALUNYA · CAJA DUERO · CONSELLERIA D'INTERIOR DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA · CORSAN-CORVIAM · DAS, DEFENSA AUTOMOVILÍSTICA · ERMENEGILDO ZEGNA · EXPO NOVIAS · GIESA EXPORT · GRUPO GODIA · HASTENS · INMOBILIARIA COLONIAL · INTERDIN · JOIERIA HABIT · KOWA EUROPE GMBH · LANDSCAPE · LATHAM & WATKINS · MAMPOWER TEAM ETT · NAVIERA SEA SPAIN · NIKE · REIG CAPITAL GROUP · STARBUCKS COFFEE · ZURICH COMPAÑÍA DE SEGUROS RESIDENCIAL: BANC DE SABADELL · CONSULADO GENERAL BRITÁNICO · CONSULADO GENERAL DE ALEMANIA · CONSULADO GENERAL DE EE.UU. · CONSULADO GENERAL DE ITALIA · CONSULADO GENERAL DE JAPÓN · CONSULADO GENERAL DE MÉJICO · CONSULADO GENERAL DE RUSIA · CONSULADO GENERAL DE SUIZA · CONSULADO GENERAL DE URUGUAY · DANONE · EADA · ESADE · FIBANC · FONT VELLA · GAS NATURAL · GENERAL MOTORS · HEWLETT PACKARD · HONDA AUTOMÓVILES ESPAÑA · HOTELES CATALONIA · IES · IKEA · INSTITUTO DEXEUS · LA CAIXA · MERCK · NESTLÉ · NIPPON EXPRESS ESPAÑA · NISSAN MOTOR ESPAÑA · NOVARTIS NUTRICIÓN · PREMSA CATALANA (AVUI) · QUIMIDROGA · SAMSUNG ELECTRÓNICA COMERCIAL IBÉRICA · SEAT · SONY ESPAÑA