



EMPRESAS

Más de 30 años aportando  
**valor añadido** a la  
propiedad inmobiliaria



Desde su nacimiento en 1977, en **Grupo Inmobiliario Alting** nos hemos diferenciado por aportar valor añadido a la propiedad inmobiliaria



## Los pilares de nuestra solidez RIGOR, EFICACIA Y DEDICACIÓN

**Grupo Inmobiliario Alting** es una organización inmobiliaria global, articulada sobre tres unidades de negocio:

**Consultoría Inmobiliaria.** A este nivel prestamos servicio en 5 áreas principales:

- Área Valoraciones
- Área Empresas
- Área Residencial
- Área Inversiones
- Área Gestión de Patrimonios

**Inversiones Inmobiliarias.** Tenemos una clara vocación patrimonialista. Contamos con un amplio portfolio de propiedades de alta calidad.

**Promociones Inmobiliarias.** Promovemos y construimos proyectos inmobiliarios, residenciales y comerciales. Desde esta unidad de negocio también proporcionamos servicios de Arquitectura.

Desde **Alting Empresas**  
le proponemos  
soluciones creativas  
y las ejecutamos de un  
modo impecable

Un paso vital para la adecuada  
toma de decisiones

## VALORACIONES

Una **rigurosa valoración o tasación** de los inmuebles es un elemento vital para la toma de decisiones de carácter inmobiliario. Gracias a nuestra experiencia y a un excelente equipo de profesionales con un amplio conocimiento del mercado, le ofrecemos un servicio de alto valor añadido, que le permitirá tomar las decisiones más óptimas en la gestión de sus inmuebles, **tanto en la venta como en el alquiler.**

- Evaluación específica de cada inmueble
- Análisis de las diferentes alternativas existentes
- Estudios de viabilidad de los activos inmobiliarios
- Elaboración de informes técnicos
- Estudios de mercado
- Adecuación de la venta o el alquiler a precios de mercado actual.



Comprendiendo sus objetivos...

## APORTAMOS VALOR A SU NEGOCIO

En **Alting Empresas** hemos desarrollado una amplia gama de servicios enfocados al **asesoramiento inmobiliario de edificios, oficinas y locales comerciales** situados en las zonas empresariales y comerciales más privilegiadas.

Los principales **objetivos** en los que nos centramos son:

- 01 **SATISFACER LAS NECESIDADES** de comercialización de la propiedad, tanto en venta como en alquiler.
- 02 **LOCALIZAR EL EMPLAZAMIENTO IDÓNEO** acorde a la estrategia corporativa de cada compañía.
- 03 **EJECUTARLO DE UN MODO IMPECABLE** para ambas partes, con la máxima discreción y confidencialidad.

Ponemos a su disposición  
**el asesoramiento más  
 adecuado**, ya sea propietario,  
 comprador o arrendatario

El asesoramiento más adecuado para

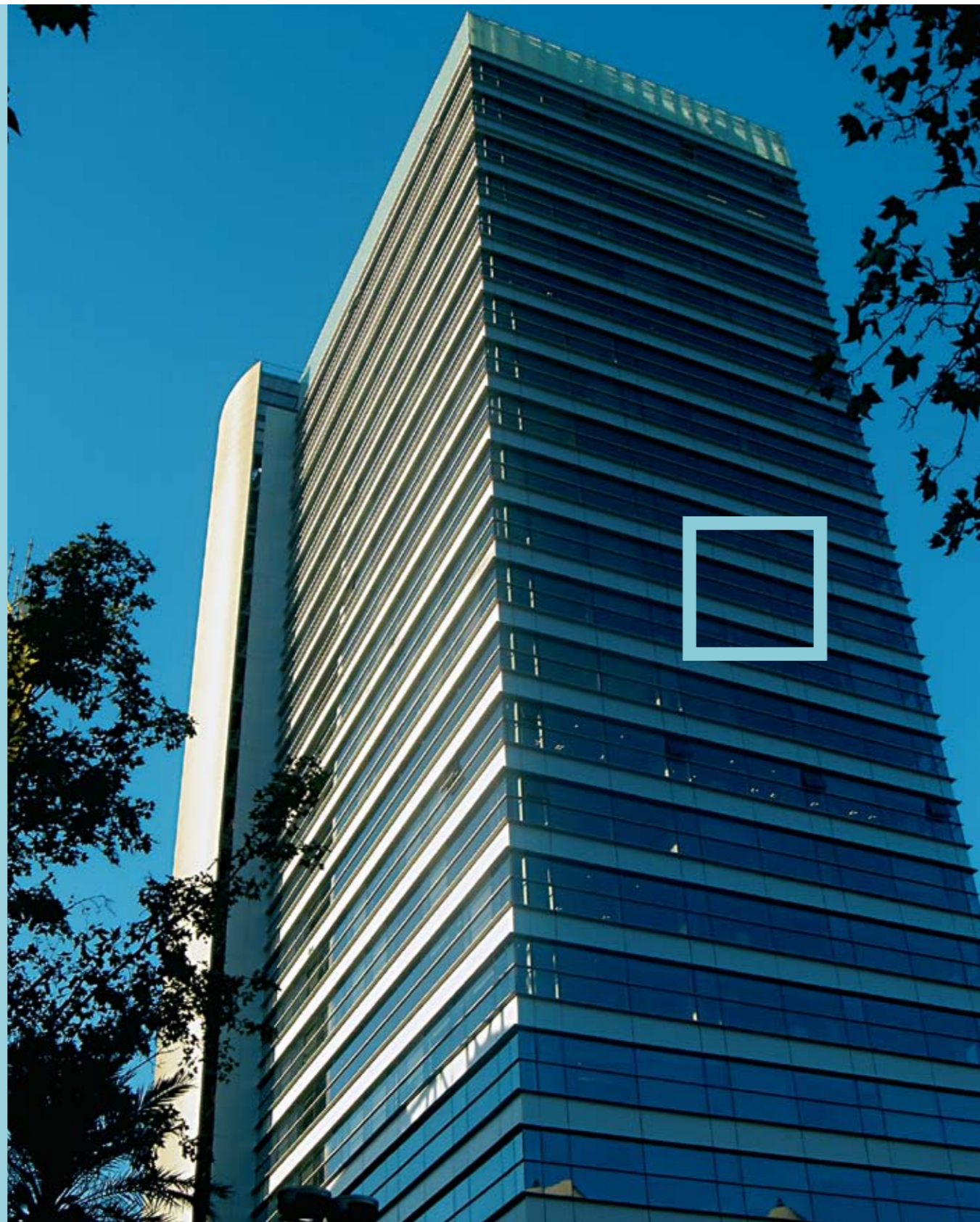
## PROPIETARIOS

Le desarrollamos un plan efectivo y personalizado para la comercialización de sus inmuebles, tanto en venta como en alquiler, con el compromiso de una óptima comercialización.

- Asesoramos y gestionamos las campañas de marketing, así como los medios de promoción más adecuados.
- Le mantenemos informado de las gestiones realizadas durante todo el proceso de comercialización.
- Con el apoyo de nuestro Departamento Jurídico, asesoramos, confeccionamos y negociamos las condiciones y cláusulas de los contratos hasta la entrega de llaves y cierre de la operación.
- En el caso de propiedades ya arrendadas, en el momento de la renovación del contrato le asesoramos en la renta de mercado actual, agilizando los trámites y renegociando los contratos. En la rescisión realizamos los trámites de revisión del estado, rescisión del contrato, recuperación y liquidación de fianza, revisión y acondicionamiento. Y, si fuera preciso, también gestionamos la búsqueda de un nuevo inquilino.

Complementariamente, le ofrecemos **nuestros servicios de Arquitectura** para la adecuación de sus inmuebles a requerimientos técnicos y constructivos para su ocupación.

Tras su comercialización en arrendamiento, gracias a nuestra **Área de Gestión de Patrimonios**, obtendrá la optimización del rendimiento de su patrimonio inmobiliario.



El asesoramiento más adecuado para

## COMPRADORES Y/O ARRENDATARIOS

Nos implicamos totalmente en la **localización y negociación del inmueble** que su compañía necesite, ya sea en venta o en alquiler.

- Le ofrecemos un equipo de profesionales que le asesorarán en la búsqueda del inmueble idóneo, tanto en ubicación como en superficie.
- La información solicitada, telefónica o personalmente, será atendida por personal experto y especializado, tanto en nuestras oficinas como en la propia finca.
- Le otorgaremos las máximas facilidades, tanto para las visitas como para suscribir las solicitudes de arrendamiento/firma de contrato y demás trámites inherentes al inmueble.
- Le ofrecemos todo nuestro asesoramiento en los ámbitos técnico, jurídico, fiscal y financiero para la realización de una satisfactoria operación inmobiliaria.

## **ALTING Grupo Inmobiliario**

Torre Barcelona

Av. Diagonal 477, 08036 BARCELONA

Tel. +34 93 505 40 40

[www.alting.com](http://www.alting.com)

ALGUNAS DE LAS EMPRESAS QUE CONFÍAN EN ALTING. EDIFICIOS CORPORATIVOS: AGUAS DE BARCELONA · CASA ASIA · HOTUSA · MAZARS · MINISTERIO DE ASUNTOS EXTERIORES · OLD TOWN APARTMENTS OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES: AEROLÍNEAS PAQUISTANÍES · ARSENAL · BANC DE SABADELL · CAIXA DE CATALUNYA · CAJA DUERO · CONSELLERIA D'INTERIOR DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA · CORSAN-CORVIAM · DAS, DEFENSA AUTOMOVILÍSTICA · ERMENEGILDO ZEGNA · EXPO NOVIAS · GIESA EXPORT · GRUPO GODIA · HASTENS · INMOBILIARIA COLONIAL · INTERDIN · JOIERIA HABIT · KOWA EUROPE GMBH · LANDSCAPE · LATHAM & WATKINS · MAMPOWER TEAM ETT · NAVIERA SEA SPAIN · NIKE · REIG CAPITAL GROUP · STARBUCKS COFFEE · ZURICH COMPAÑÍA DE SEGUROS RESIDENCIAL: BANC DE SABADELL · CONSULADO GENERAL BRITÁNICO · CONSULADO GENERAL DE ALEMANIA · CONSULADO GENERAL DE EE.UU. · CONSULADO GENERAL DE ITALIA · CONSULADO GENERAL DE JAPÓN · CONSULADO GENERAL DE MÉJICO · CONSULADO GENERAL DE RUSIA · CONSULADO GENERAL DE SUIZA · CONSULADO GENERAL DE URUGUAY · DANONE · EADA · ESADE · FIBANC · FONT VELLA · GAS NATURAL · GENERAL MOTORS · HEWLETT PACKARD · HONDA AUTOMÓVILES ESPAÑA · HOTELES CATALONIA · IES · IKEA · INSTITUTO DEXEUS · LA CAIXA · MERCK · NESTLÉ · NIPPON EXPRESS ESPAÑA · NISSAN MOTOR ESPAÑA · NOVARTIS NUTRICIÓN · PREMSA CATALANA (AVUI) · QUIMIDROGA · SAMSUNG ELECTRÓNICA COMERCIAL IBÉRICA · SEAT · SONY ESPAÑA